

INFORMATIVO TRT2

Execução



N. 6 | Junho 2021

Tema: Arrematação



Sentenças

Hipoteca

Terceira embargante, credora hipotecária, tem direito de preferência sobre eventual saldo remanescente do produto da arrematação, após pagamento da embargada.

[Proc. 1000151-09.2021.5.02.0041](#)

Espólio

Arrematado o bem pertencente ao espólio, apenas o valor da cota pertencente ao executado será liberado ao exequente.

[Proc. 1000331-17.2021.5.02.0076](#)

Meação

Terceiro embargante não consegue a liberação de valores, a título de meação, antes de resolvida definitivamente a arrematação feita de forma parcelada.

[Proc. 1000474-91.2021.5.02.0080](#)

Sucessão

Sucessores do coproprietário do imóvel arrematado têm preferência na arrematação do bem em igualdade de condições.

[Proc. 1001003-30.2020.5.02.0021](#)

Valor

Os bens arrematados em hasta pública, somente em raros casos, alcançam o valor da avaliação pois são desvalorizados diante do tempo de espera até o leilão. [Proc. 1000739-25.2018.5.02.0072](#)



Acórdãos

Anulação

Anulado acordo celebrado entre o exequente e a terceira interessada, envolvendo o objeto da arrematação, sem a participação do

Ação

Exequente que não opôs embargos à arrematação poderá discutir a validade de arrematação, com carta já expedida, por meio de

Emolumentos

Oficiala de registro de imóveis tem direito a receber do arrematante o pagamento dos emolumentos devidos para efetivar transferência da propriedade do bem imóvel arrematado. [Proc. 1006228-94.2020.5.02.0000](#)

agravante arrematante. [Proc. 0001307-63.2015.5.02.0072](#)

Cassada decisão de juiz que, após expedição da carta de arrematação, anulou de ofício a arrematação sob alegação de impedimento do arrematante. [Proc. 0249800-46.2007.5.02.0241](#)

ação autônoma. [Proc. 1000086-07.2021.5.02.0302](#)

Fraude

Em sede de agravo de petição, exequente não obtém o reconhecimento de fraude à execução na arrematação de imóvel realizada em processo de vara cível. [Proc. 1000618-53.2018.5.02.0021](#)

Estatística do TRT2

Ano	Agravos de Petição (AP) Interpostos	Execuções Iniciadas	Porcentagem de AP
2014	16.488	39.697	41,5%
2015	17.456	69.240	25,2%
2016	18.531	62.920	29,5%
2017	19.578	105.016	18,6%
2018	27.820	122.012	22,8%
2019	35.341	145.251	24,3%
2020	45.500	155.945	29,2%
Média	25.816	100.012	25,8%

Agravos de Petição X Execuções iniciadas

O percentual de agravos de petição interpostos em relação à quantidade de execuções iniciadas voltou a apresentar oscilação positiva após queda em 2017. O ano de 2020 apresentou aumento de 5 pontos percentuais em relação ao ano de 2019 e teve o segundo maior percentual dos últimos 5 anos (29,2%).



Atos normativos

[Recomendação n. 78/CR, de 14 de junho de 2021](#) - Dispõe sobre a possibilidade de as Varas do Trabalho receberem por parte das Secretarias vinculadas ao Estado de São Paulo documentação comprobatória de cumprimento de obrigação de fazer oriundas de decisões de primeiro grau, exaradas no âmbito deste Regional por intermédio de comunicação eletrônica (e-mail).

[Provimento n. 3/CR, de 24 de junho de 2021](#) - Altera o Provimento n. 1/CR, de 24 de fevereiro de 2021, que institui o Programa SOS EXECUÇÃO no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 2. Região.

e-Clipping

[Milhas aéreas não podem ser utilizadas como crédito de dívida trabalhista](#)

[JAE Informa opção de compra de ações de empresa de engenharia e conclui reunião de execuções contra gráfica](#)

[Confira os precatórios estaduais e municipais pagos em maio e junho](#)

Tribunal Regional do Trabalho da 2. Região

Edifício Sede - Rua da Consolação n. 1272
CEP 01302-906 - São Paulo - SP
Tel: (11) 3150-2359

Elaborado pela Secretaria de Gestão Jurisprudencial, Normativa e Documental



Basis

Revista do Tribunal

JurisConsolidada