



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

ATA DE REUNIÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO

Nome: Comitê de Gestão de Imóveis

Coordenador: Desembargador Paulo José Ribeiro Mota

2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO

Data: 01/03/2021

Hora: 11h00

Plataforma utilizada: Zoom

3. PARTICIPANTES

Nome	Lotação
Des. Paulo José Ribeiro Mota	Coordenador
Rômulo Borges Araújo	Diretoria-Geral da Administração
Ronaldo Mendes Marinho	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Luis Carlos de Paula Reseck	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial

4. PAUTA

- Acompanhamento da gestão dos imóveis do TRT2.

5. DISCUSSÕES

EDIFÍCIO SEDE

O Diretor da SILAP informou que a equipe de engenharia do Tribunal continua avaliando e ajustando o projeto de substituição da fachada. Para garantir ampla competitividade na licitação, buscou-se o número máximo de empresas capacitadas para realizar o serviço. Embora algumas empresas possuam soluções em padrões de tamanho e modo de fixação diferentes, isso não implicará em inviabilidade de competição. Marinho esclareceu ainda que, buscando evitar possíveis questionamentos na fase de licitação, em relação à proposta técnica adotada no projeto, procurou-se detalhar ao máximo os custos de materiais e mão de obra envolvidos.

O Diretor da SILAP ressaltou que outra questão relevante é a situação das esquadrias e da pele de vidro. Numa análise preliminar, todo esse conjunto é passível de recuperação, buscando-se evitar a substituição completa da pele de vidro, entretanto, não foram identificadas no mercado, até o presente momento, especialistas em recuperação em esquadrias de alumínio e vidro, que possam assumir o serviço. Marinho lembrou que várias janelas estão em iminência de desprendimento do eixo, podendo haver queda e,



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

consequentemente, prejuízos humanos e materiais. Com isso, a Diretoria-Geral já solicitou autorização da Presidência para efetuar a lacração de todas as janelas, impossibilitando-as de serem abertas. Por fim, o Diretor da SILAP explicou que a Diretoria-Geral está em tratativas com o Tribunal Superior do Trabalho na tentativa de aprovar a obra restauração da fachada em alvenaria, oferecendo recursos próprios, de forma que não seja necessário submetê-la ao processo legislativo, garantindo maior agilidade no início da execução.

UNIDADE DA RIO BRANCO

O Diretor da SILAP comunicou que foram finalizadas as instalações da infraestrutura necessária, no piso Térreo do Edifício, para abrigar o Núcleo Regional da Coordenação Geral do Comitê Nacional para os Refugiados na cidade de São Paulo – NR-CG-Conare-SP, tendo em vista o convênio firmado entre o TRT2 e o Ministério da Justiça e Segurança Pública.

FÓRUM TRABALHISTA RUY BARBOSA

O Diretor Marinho esclareceu que, em relação à implantação de projeto de melhoria da eficiência energética no Fórum, foi encaminhada documentação à Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações relativa ao termo de cooperação técnica a ser firmado junto à ENEL.

Marinho pontuou ainda que encontra-se em andamento projeto da Coordenadoria de Infraestrutura Predial que trata da readequação do Fórum de forma a implantar 04 (quatro) Varas do Trabalho por andar e bloco, viabilizando a transferência de toda a área administrativa para o imóvel, conforme programado.

UNIDADE ADMINISTRATIVA I - Ed Millenium

O Diretor da SILAP, explicou que o Tribunal está procedendo à devolução de diversos andares ora ocupados no Edifício Millenium, mantendo apenas a locação do 12º ao 17º andar, além de uma sala fria localizada no 4º andar (incluindo as respectivas vagas de estacionamento). Em reunião realizada com o locador do imóvel no dia 18/02, as partes estiveram próximas de um acordo em relação aos valores locatício e condominial. Pequenas divergências, porém, adiaram a definição para uma próxima reunião, quando então serão deliberados os novos valores que vigorarão a partir de 17 de março do corrente. Cumpre salientar que a economia decorrente resultará em expressivo benefício para o Tribunal em um exercício marcado por severas restrições orçamentárias.

FÓRUM TRABALHISTA DE CAIEIRAS

Marinho relatou sobre a queda do muro do imóvel que abriga as dependências do Fórum Trabalhista de Caieiras, no final da tarde de 10/02/2021, após forte chuva, e que não houve feridos. Informou ainda, que os profissionais da área técnica do Tribunal



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

compareceram ao local e verificaram que não houve prejuízos à laje do estacionamento nem às fundações do imóvel, limitados os danos ao muro do imóvel e ao do vizinho. Por meio de ofício, foram solicitadas ao proprietário providências tais como remoção do entulho, projeto para reconstrução, projeto de drenagem de águas pluviais, bem como execução da nova drenagem, do novo muro do imóvel e do reparo no muro do vizinho. O Diretor da SILAP pontuou que até o momento, o proprietário efetuou a remoção do entulho, porém ainda não encaminhou o cronograma das obras requeridas.

FÓRUM TRABALHISTA DE ITAPECERICA DA SERRA

Ronaldo Marinho explicou que as tratativas para locação de novo imóvel resultaram infrutíferas, uma vez que, dentre as exigências elencadas pelo proprietário, que se manteve irredutível em sua proposição, encontravam-se cláusulas referentes a multas e prazos afrontavam a legislação vigente, sendo inaceitáveis para o Tribunal. Informou também que as tratativas estão em andamento com a Prefeitura no sentido de pesquisar a disponibilidade de novos imóveis ou mesmo a obtenção de terreno adequado para a construção de prédio destinado a abrigar as dependências desta Justiça no município.

FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

O Diretor da SILAP pontuou que as providências de manutenções solicitadas ao proprietário de Cubatão não são atendidas de maneira satisfatórias, somado a isso, o prédio está localizado em difícil acesso ao transporte público e possui baixa taxa de ocupação. Por isso, Marinho explicou que foram iniciadas buscas por sobre um novo prédio, mais próximo ao centro e com menor custo.

O Exmo. Desembargador Coordenador autorizou o prosseguimento das questões como apresentadas. E por fim, o Desembargador encerrou a reunião agradecendo a presença de todos.

6. ENCAMINHAMENTOS		
Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data

7. FECHAMENTO		
----------------------	--	--

Data, hora e local da próxima reunião: na próxima semana, em horário e data a definir.

8. ASSINATURA	
Nome	Assinatura
Desembargador Paulo José Ribeiro Mota	