

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região**ATA DE REUNIÃO****1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO****Nome:** Comitê de Gestão de Imóveis**Coordenador:** Desembargador Paulo José Ribeiro Mota**2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO****Data:** 12/02/2020 **Hora:** 11h **Local:** 11º andar do Edf. Millenium**Tipo de reunião:** Reunião extraordinária**3. PARTICIPANTES**

Nome	Lotação
Des. Paulo José Ribeiro Mota	Coordenador
Rômulo Borges Araújo	Diretoria Geral da Administração
Luis Carlos de Paula Reseck	Secretaria de Controle Interno
Ronaldo Mendes Marinho	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Lidia Kaoru Yamamoto Morales	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região

4. PAUTA

- Acompanhamento da gestão dos imóveis do TRT2

5. DISCUSSÕES

O Desembargador Paulo Mota cumprimentou a todos e iniciou a reunião, passando a palavra para o Diretor da SILAP, Ronaldo Marinho.

EDIFÍCIO SEDE

O Diretor Marinho atualizou a questão da fachada do Edifício Sede, repassando um resumo do Laudo Técnico preliminar emitido empresa VIP, contratada para essa finalidade:

“A conclusão do parecer da VIP é que aproximadamente 75% dos painéis das fachadas requerem algum tipo de intervenção e o tipo de fixação de placas existentes é inseguro e não atende às normas ABNT.

No que tange à integridade das peças instaladas, foram contabilizadas aprox. 200 unidades trincadas e fissuradas, além de 6 peças em situação deficiente de fixação (provável risco de queda). As peças que representavam risco iminente à segurança dos colaboradores foram removidas na ocasião da vistoria, sob supervisão e anuência de servidor responsável do TRT2 (fiscalização e bombeiro civil).



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

O laudo relata que as fixações instaladas em 2001 (parafusos zincados, para uso em madeira) estão expostas às substâncias da atmosfera e ao ataque de umidade em vista da passagem de água pelas juntas de dilatação e pelas frestas entre as peças de granito, isso além da água que permeia incidente pelas falhas de vedação nos parafusos (aproximadamente 4580 peças). Como consequência, algumas peças sofreram corrosão.

Também foram notadas peças de granito manchadas, anomalia associada à incidência de umidade no revestimento atrás do granito, ocasionando eflorescências e acúmulo de material calcário nas frestas e superfície das placas. Isso, além de locais com identificação de infiltração ativa – passagem de água contínua – indicando eventuais vazamentos ou ainda esvaziamentos de locais do revestimento preenchidos com água oriunda das chuvas”.

O Diretor Marinho informou que a empresa VIP apresentou alternativas para a solução do problema, com a substituição do revestimento externo e destacou a importância de se realizar a impermeabilização da área.

Foi repassado aos presentes que a empresa Primavera, contratada no final de 2019, irá fazer a retirada da parte das peças que estão comprometidas.

GALPINHO

O Diretor Marinho atualizou os presentes que após reuniões com a Secretaria de Controle Interno e a Assessoria Jurídico-Administrativa da DGA, foi decidido que o Tribunal irá elaborar uma nova minuta de contrato com as mesmas cláusulas do documento anterior, para assegurar a continuidade dos trabalhos ali executados, porém a vigência do novo contrato será de 12 meses, tempo suficiente para a equipe da SILAP localizar outro imóvel a ser ocupado.

ITAPECERICA DA SERRA

O Diretor Marinho comunicou que está em negociações com o proprietário do imóvel escolhido para a nova ocupação do Fórum, tentando negociar o valor do aluguel considerando as melhorias necessárias para a instalação das Varas de Trabalho e também questões de responsabilidade de seguro do imóvel, emissão/atualização do AVCB, manutenção de ar condicionado e elevadores.

Por fim, com a concordância e ratificação de todos das medidas em andamento e que estão sendo tomadas, o Desembargador encerrou a reunião agradecendo a presença de todos.

**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região**6. ENCAMINHAMENTOS**

Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data
Continuidade das ações em andamento		

7. FECHAMENTO

Data, hora e local da próxima reunião: no 15º andar do Edf. Millenium, em horário e data a definir.

8. ASSINATURA

Nome	Assinatura
Des. Paulo José Ribeiro Mota	