



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

ATA DE REUNIÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO

Nome: Comitê de Gestão de Imóveis

Coordenador: Desembargador Paulo José Ribeiro Mota

2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO

Data: 02/09/2020 **Hora:** 11h

Tipo de reunião: Reunião extraordinária via Webex_Meeting

3. PARTICIPANTES

Nome	Lotação
Des. Paulo José Ribeiro Mota	Coordenador
Rômulo Borges Araújo	Diretoria Geral da Administração
Luis Carlos de Paula Reseck	Secretaria de Controle Interno
Aquiles José Malvezzi	Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações
Saulo Mazzer Bossolan	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região
Lidia Kaoru Yamamoto Morales	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região

4. PAUTA

- Acompanhamento da gestão dos imóveis do TRT2.

5. DISCUSSÕES

O Desembargador Paulo Mota cumprimentou a todos e iniciou a reunião passando a palavra para o Diretor-Geral da Administração, Rômulo Araújo. O Diretor Rômulo justificou a ausência do Diretor da SILAP, Ronaldo Marinho, em compromisso no mesmo momento com a Exma. Desembargadora Presidente do Tribunal.

EDIFÍCIO SEDE

O Diretor Rômulo explicou sobre os pedidos de esclarecimentos recebidos, tanto do TCU quanto da SECAUD/CSJT, a respeito da obra realizada na fachada do Ed. Sede, questionando a inexistência de providências no passado. O Desembargador Paulo Mota, lembrou que, durante a reforma realizada 1990, conforme informações recentemente obtidas, a Administração da época foi alertada de que a solução implementada naquela oportunidade não seria suficiente. Nesse sentido, alerta para a importância da explicação do histórico das ações, destacando que os problemas foram enfrentados e buscadas as soluções a partir do momento da ciência da sua



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

existência pela atual gestão, e que os problemas mais críticos e de maior extensão não eram passíveis de serem descobertos em vistorias normais, por se tratarem de vícios ocultos. Somente com as intervenções de cada achado foram sendo descobertos novos problemas; o agravamento da situação somente foi percebido depois do início dos trabalhos da empresa contratada para manutenção.

O Diretor Reseck explicou que, em reunião com o Diretor Geral, ficou decidido que repassariam o inteiro teor do processo ao TCU, facilitando assim o trabalho dos auditores e demonstrando total transparência por parte do TRT2. O Diretor questionou o Desembargador Paulo Mota sobre a realização de manutenções preventivas no Ed. Sede. O Desembargador esclareceu que, mesmo em manutenções preventivas não iria ser verificado um defeito oculto/interno, voltando a insistir na necessidade de um relato histórico bem explicativo.

O Desembargador Paulo Mota lembrou que, no início das reuniões do Comitê, foi sugerida a elaboração de um compliance de cada prédio, contendo uma análise da equipe técnica do Tribunal confrontando com uma análise dos pedidos de juízes, originando assim um documento com a relação definida por ordem de urgência/prioridade. Reseck esclareceu que esse documento já é elaborado seguindo as orientações do CNJ, faltando, talvez, um refinamento no que já existe e a elaboração de um Plano de Obras.

O Diretor Rômulo explicou que a avaliação dos trabalhos, considerando esse último ano, é positiva. Lembrando que há muito tempo existia a reclamação, por parte dos Desembargadores, do ar-condicionado no Ed. Sede, que conseguiu ser equacionado e resolvido, estando em fase final os serviços, com troca completa do equipamento, agora de alta eficiência.

RELATÓRIO GERAL

O Desembargador Paulo Mota questionou sobre o prazo de entrega do Relatório Geral contendo as ações do Comitê. E, o Diretor Rômulo explicou que na próxima semana o documento, que já está bem encaminhado, será apresentado. Sugeriu ainda, a contemplação de temas como aluguéis e obras mais relevantes do período desta gestão (como a reforma em Guarujá, a compra dos dois imóveis – Guarujá e Osasco, a reforma do ar-condicionado do Ed. Sede e do prédio em São Vicente, a reforma do Ed. Rio Branco e o projeto de acessibilidade no Fórum Ruy Barbosa).

O Diretor Reseck questionou sobre a necessidade de a inclusão do Plano de Acessibilidade, que contempla prioritariamente o atendimento nos edifícios próprios (iniciando com o Fórum Trabalhista Ruy Barbosa – prédio que recebe o maior público do Tribunal), para posteriormente ser estendido aos edifícios locados, principalmente os mais antigos, tendo em vista que muitos dos mais novos já atendem, ao menos em parte, às normas de acessibilidade. O Desembargador Paulo Mota solicitou a inclusão com enfoque na obediência do cronograma do planejamento estabelecido.

O Desembargador Paulo Mota solicita o envio do Relatório até o dia 15/09 para repassá-lo ainda na gestão vigente.



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Tribunal Regional do Trabalho – 2ª Região

GALPÃO OSASCO

O Diretor Rômulo explicou que a equipe da Superintendência do Patrimônio da União/SPU fez uma visita hoje no prédio e demonstrou interesse em recebe-lo. O Desembargador Paulo Mota pontuou que era um ponto de preocupação para o Tribunal, tendo em vista alto custo caso fosse realizar uma reforma. E o Diretor Reseck alertou também para a redução de gastos, considerando que no imóvel há manutenção de postos de vigilância 24 horas e de limpeza. Explicou, também, que a equipe da Secretaria de Controle Interno irá levantar com a SPU a relação da documentação necessária para formalizar essa devolução.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O Desembargador Paulo Mota parabenizou a equipe pelo trabalho desenvolvido, registrando, nada obstante a série de problemas havidos, a proatividade, o comprometimento, seriedade e excelência do trabalho realizado pelos servidores envolvidos nos trabalhos deste comitê, e determinou o envio de cópia desta Ata, com o presente registro, via ofício, ao setor de pessoal, para as devidas anotações de elogio, comprometimento e excelência do trabalho realizado, especialmente dos servidores Rômulo Borges Araújo, Ronaldo Mendes Marinho, Luis Carlos de Paula Reseck, Aquiles José Malvezzi, Lidia Kaoru Yamamoto Morales e Saulo Mazzer Bossolan

Registrou, ainda, que o Relatório Geral fará parte integrante desta Ata, devendo, ata e relatório, serem encaminhados, para conhecimento, à Presidência e Vice-Presidência Administrativa deste E. Tribunal Regional da 2ª Região.

Por fim, agradeceu a presença de todos e encerrou a presente reunião.

6. ENCAMINHAMENTOS

Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data
Relatório Geral das Ações do Comitê na atual gestão.	Equipe DGA	Até 15/09/2020
Ofícios		idem

7. FECHAMENTO

Data, hora e local da próxima reunião: em horário e data a definir.

8. ASSINATURA

Nome	Assinatura
Desembargador Paulo José Ribeiro Mota	