



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 40120219140990

Nome original: 03 0003684-46.2012.4.01.4300 - EXECUÇÃO FISCAL-CARTA DE ARREMATACÃO.pd

f

Data: 16/09/2021 11:32:44

Remetente:

CRISTIANO

SJTO - Secretaria da 3ª Vara JEF

Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO 3ª VARA SEEXEC Nº 272 2021, Processo n.: 0003684-46.2012.4.01.4300



Número: **0003684-46.2012.4.01.4300**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Juizado Especial Cível da SJTO**

Última distribuição : **10/10/2016**

Valor da causa: **R\$ 191.455,36**

Processo referência: **0003684-46.2012.4.01.4300**

Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
TCP TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA (EXECUTADO)	ATAUL CORREA GUIMARAES (ADVOGADO)
RENATO FERNANDES SOARES (EXECUTADO)	ATAUL CORREA GUIMARAES (ADVOGADO)
DANYLLO DE OLIVEIRA MAIA (LEILOEIRO)	
ELIANA NUNES RODRIGUES FERNANDES (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO SOARES DE ALVARENGA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
71267 1486	01/09/2021 16:00	Ofício	Ofício



**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Estado do Tocantins
3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Juizado Especial Cível da SJTO**

CARTA DE ARREMATÇÃO

Processo n.: 0003684-46.2012.4.01.4300

Classe: EXEQUENTE: UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)

Partes: EXECUTADO: TCP TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA, RENATO FERNANDES SOARES

BEM ARREMATADO:

Um lote de terras para construção urbana de número 03, da Q. 01, situado à Avenida Parque, do Loteamento Orla 14 - Graciosa, com área total de 1.076,20 m², sendo: 20,00 metros de frente com Avenida Parque; 20,00 metros de fundo com Alameda 01; 53,81 metros do lado direito com lote 04; 53,81 metros do lado esquerdo com lote 02. **Imóvel matriculado sob nº. 70.089 do Cartório de Registro de Imóveis de Palmas/TO.**

DA ARREMATÇÃO:

ARREMATÇÃO EFETIVADA DA SEGUINTE FORMA: O valor da arrematação foi de R\$ 704.000,00 (setecentos e quatro mil reais). Foi realizado o pagamento da caução no valor de R\$ 422.325,03 (quatrocentos e vinte e dois mil, trezentos e vinte e cinco reais e três centavos). A primeira parcela é de R\$ 4.694,58 (quatro mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos). O valor total de R\$ 281.674,97 (duzentos e oitenta e um mil, seiscentos e setenta e quatro reais e noventa e sete centavos) será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira do mês de junho de 2021, no valor de R\$ 4.694,58 (quatro mil, seiscentos e noventa e quatro reais e cinquenta e oito centavos). As parcelas subsequentes serão atualizadas por meio de aplicação da taxa SELIC acumulada a partir do mês seguinte à arrematação até a data de vencimento de cada parcela respectiva. O não pagamento de qualquer parcela mencionada, o pagamento em atraso ou o pagamento menor que o valor devido ou ainda o não cumprimento dos deveres acessórios acarretará a rescisão do contrato, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido 50% (cinquenta por cento) do seu valor atualizado da mesma forma que as parcelas, a título de multa rescisória, conforme previsto no Edital de Hasta Pública e Termo de Assunção e Parcelamento de Dívida a ser firmado pelo arrematante com a Procuradoria da Fazenda Nacional.

DA HIPOTECA:

O imóvel acima indicado fica HIPOTECADO em favor da Exequente União Federal/Fazenda Nacional, como garantia do débito objeto do parcelamento supra mencionado.

ARREMATANTE:



JOÃO PIMENTA DA SILVA JUNIOR, CPF: 029.176.851-23, RG: 677686/SSP-TO. ORLA 14, AVENIDA ORLA, Nº 03-A (ORLA 14 RESIDENCE) APARTAMENTO 1501 - B, GRACIOSA - ORLA 14, PALMAS/TO, CEP 77.026-005. TELEFONE/CELULAR: (63) 3322-3444 / (63) 9 9950-0909 / (63) 9 9102-0303.

VALOR DA ARREMATAÇÃO: R\$ 704.000,00 (SETECENTOS E QUATRO MIL REAIS).

DATA DA ARREMATAÇÃO/LAVRATURA DO AUTO: 24/06/2021.

OBSERVAÇÕES:

Servirá esta **CARTA DE ARREMATAÇÃO** como título hábil para demonstrar que se processaram os atos e termos do processo em epígrafe, resultando na arrematação do bem relacionado, importando, assim, na **TRANSFERÊNCIA** de sua propriedade ao arrematante, acima mencionado, para registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente e para conservação de direitos, **bem como para registro da garantia hipotecária acima mencionada**.

São de responsabilidades do arrematante as despesas relativas ao registro da transferência da propriedade e averbação da hipoteca.

Não são de responsabilidade do arrematante eventuais dívidas a título de impostos, taxas, multas, etc., vencidas até a data da arrematação, sendo que tais dívidas sub-rogam-se no preço da arrematação, nos termos do Edital de Hasta Pública.

Acompanham a presente carta, como parte integrante dela, cópia do Auto de Arrematação e da prova de quitação dos impostos de transmissão, nos termos do art. 901, §2º do CPC/2015.

Fica advertido o arrematante de que deverá comunicar a este Juízo o devido cumprimento desta Carta de Arrematação.

Palmas/TO, data da assinatura eletrônica.

Diogo Souza Santa Cecília

Juiz Federal

