



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 40120219140992

Nome original: 04- 0003684-46.2012.4.01.4300 - EXECUÇÃO FISCAL-CERTIDÃO POSITIVA DE O
NUS.pdf

Data: 16/09/2021 11:32:44

Remetente:

CRISTIANO

SJTO - Secretaria da 3ª Vara JEF

Tribunal Regional Federal da 1ª Região

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO 3ª VARA SEXEC Nº 272 2021, Processo n.: 0003684-46.2012.4.01.4300



Número: **0003684-46.2012.4.01.4300**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Juizado Especial Cível da SJTO**

Última distribuição : **10/10/2016**

Valor da causa: **R\$ 191.455,36**

Processo referência: **0003684-46.2012.4.01.4300**

Assuntos: **Contribuições Previdenciárias**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
UNIAO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL) (EXEQUENTE)	
TCP TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA (EXECUTADO)	ATAUL CORREA GUIMARAES (ADVOGADO)
RENATO FERNANDES SOARES (EXECUTADO)	ATAUL CORREA GUIMARAES (ADVOGADO)
DANYLLO DE OLIVEIRA MAIA (LEILOEIRO)	
ELIANA NUNES RODRIGUES FERNANDES (TERCEIRO INTERESSADO)	BRUNO SOARES DE ALVARENGA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
73041 9493	14/09/2021 12:06	Certidão	Documentos Diversos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Israel S. do A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. do A. Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Licia Sequeira do A. Ribeiro
Substituto

João Batista Campos
Substituto



CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

Israel Siqueira de Abreu Campos, Oficial de Registro de Imóveis de Palmas, Capital do Estado de Tocantins, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, Matrícula nº. 70.089, a existência de ônus constante do(s) registro(s): **R01, R02, R03, AV06, R08, R10, R11, R12, R13 e AV14**, referente ao **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de número **03**, da **Q 01**, situado à Avenida Parque, do Loteamento Orla 14 - Graciosa, com área total de **1.076,20m²**, sendo: 20,00 metros de frente com Avenida Parque; 20,00 metros de fundo com Alameda 01; 53,81 metros do lado direito com Lote 04; 53,81 metros do lado esquerdo com Lote 02; **PROPRIETÁRIO**: Estado do Tocantins, CGC/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM**: Matrícula 66.422, feita em 25/09/2002, deste Cartório. Dou fé.

R01-70.089, feito em 03 de setembro de 2003 - TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, sob condição resolutiva; **TRANSMITENTE**: Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ADQUIRENTES**: Renato Fernandes Soares, brasileiro, empresário, portador do CPF. 677.191.807-63 e RG. 600.217 SSP/DF, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Eliana Nunes Rodrigues Fernandes, CPF. 119.549.878-03 e RG. 693.940 SSP/DF, residentes à Rua 24-B, quadra 73, lotes 05 à 24, Jardim Aurenly III, em Palmas - TO; **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de compra e venda sob condição resolutiva, lavrada em 25/08/2003, às fls. 004/007, livro 132-N, do Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas, desta Comarca; Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 90.000,00, sendo: R\$ 13.500,00, e mais 36 parcelas mensais de R\$ 2.835,22, vencendo-se a primeira em 20/09/2003; Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.352,70, conforme DUAM nº 3324128007; **CONDIÇÕES**: Constantes da escritura. Dou fé.

R02-70.089, feito em 16 de maio de 2007 - ÔNUS: Penhora. **DEVEDORES**: TCP - TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA; RENATO FERNANDES SOARES e ELIANA NUNES RODRIGUES FERNANDES. **CRÉDOR**: REPSOL YPF BRASIL S/A. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 20/03/2007, extraído dos autos nº 2007.0001.9969-7/0, do Dr. Lauro Augusto Moreira Maia, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta Comarca. **IMÓVEL**: Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Rosângela Ribeiro Alves. **CONDIÇÕES**: Constantes dos autos. Dou fé.

R03-70.089, feito em 27 de junho de 2007 - ÔNUS: Penhora. **DEVEDOR**: TCP TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA E RENATO FERNANDES SOARES, CPF.: 677.191.807-63. **CRÉDOR**: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado datado de 30/05/2007, extraído dos autos nº 2003.43.00.002611-7, do Dr. José Godinho Filho, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Seção Judiciária do Estado do Tocantins. **VALOR**: R\$ 1.547.960,95. **IMÓVEL**: Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Rosana Maria P. Amorim Panhussatti. **CONDIÇÕES**: Constantes dos autos. Dou fé.

R04-70.089, feito em 13 de novembro de 2007 - ÔNUS: Penhora. **DEVEDORA**: EMPRESA DE ÔNIBUS SANTO ESTEVAM LTDA E OUTROS. **CRÉDOR**: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS. **FORMA DO TÍTULO**: Carta Precatória 343/2007 datada de 11/09/2007, extraída dos autos nº 98.0554232-7, da Drª. Luciane Aparecida Fernandes Ramos, MM. Juza Federal Substituta da 4ª Vara Especializada das Execuções Fiscais, Comarca de São Paulo-SP. **VALOR**: R\$ 12.598.274,30. **IMÓVEL**: Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: Newton Cavalcante de Castro. **CONDIÇÕES**: Constantes dos autos. Dou fé.

AV05-70.089, feito em 29 de fevereiro de 2008 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial, datada de 06/02/2008, assinada pelo Dr. José Godinho Filho, MM. Juiz Federal da 2ª Vara Seção Judiciária do Estado do Tocantins, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 98.0554232-7, referente ao ato **R04**, desta matrícula. Dou fé.



AV06-70.089, feito em 10 de dezembro de 2009 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial - Ofício nº 149/2009, datado de 23/10/2009, assinado pelo Dr. Carlos Alberto Antonio Junior, MM. Juiz Federal Substituto da 2ª Vara de São José dos Campos-SP, encaminhado pelo Ofício nº 1789/2009-DF, datado de 30/11/2009, assinado pela M.Mª. Julza, Drª. Ângela Maria Ribeiro Prudente, extraída dos autos nº 2008.61.03.005122-8 - Ação Civil Pública, movida por União Federal e outro em desfavor de Renato Fernandes Soares, procedo a presente para ficar consignado o **bloqueio e indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, até ulterior deliberação daquele Juízo. Dou fé.

R07-70.089, feito em 19 de novembro de 2010 - ÔNUS: Arresto. **DEVEDOR: RENATO FERNANDES SOARES**, portador CPF. 677.191.807-63. **CREDOR: MUNICÍPIO DE PALMAS**, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85, com sede na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 18/08/2010, do Dr. Helvécio de Brito Maia Neto, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, extraído dos autos do processo nº 2008.0007.2120-0/0, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: ANTÔNIO LUIZ COELHO. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

R08-70.089, feito em 31 de agosto de 2012 - ÔNUS: Arresto. **DEVEDORES: TCP - TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA**, CNPJ/MF. 37.313.889/0001-77 e **OUTROS. CREDOR: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 20/06/2012, do Dr. Marcelo Velasco Nascimento Albarnaz, MM. Juiz Federal na 1ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, extraído dos autos do processo nº 3684-46.2012.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO: AILTON LABOISSIÈRE VILLELA. CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Dou fé.

AV09-70.089, feito em 08 de outubro de 2013 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial Ofício nº. 214/2013, datado de 23/09/2013, do Dr. Frederico Paiva Bandeira de Souza, MM. Juiz de Direito Substituto na 3ª Vara dos Feitos das Fazendas e Registros Públicos da Comarca de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº. 2008.0007.2120-0/0, referente ao ato **R07**, desta matrícula. Dou fé.

R10-70.089, feito em 19 de dezembro de 2017 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: TCP - TRANSPORTE COLETIVO DE PALMAS LTDA, CNPJ/MF. 37.313.889/0001-77, e **OUTROS. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, e **OUTROS. FORMA DO TÍTULO:** Mandado encaminhado pelo Ofício nº. 817/2017, datado de 12/12/2017, do MM. Juiz Federal da 5ª Vara da Seção Judiciária do Estado do Tocantins, extraído dos autos nº. 2009.43.00.004564-3, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 570.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.470,97; Funcivil: R\$ 16,07; TFJ: R\$ 132,46; ISSQN: R\$ 73,55; Total: R\$ 1.693,05. Selo digital: 127613AAA180960 - Código de validação: ZKK. Dou fé.

R11-70.089, feito em 13 de fevereiro de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENATO FERNANDES SOARES, portador CPF. 677.191.807-63 e **OUTRO. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 02/10/2018, do Dr. Diogo Souza Santa Cecília, MM. Juiz da 3ª Vara Federal Seção Judiciária do Estado do Tocantins, extraído dos autos nº. 0012582-77.2014.4.01.4300, da Ação de Execução Fiscal. **IMÓVEL:** Objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 540.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.470,97; Funcivil: R\$ 16,07; TFJ: R\$ 132,46; ISSQN: R\$ 73,55; Total: R\$ 1.693,05. Selo digital: 127613AAA304852 - Código de validação: HAD. Dou fé.

R12-70.089, feito em 27 de setembro de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: EMPRESA DE ÔNIBUS SÃO BENTO DE UBERABA LTDA E OUTROS, CNPJ/MF. 41.896.507/0001-52. **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 29/08/2019, extraído dos autos nº. 1653-92.2012.4.01-3802, do Dr. Elcio Arruda, MM. Juiz Federal da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Uberaba-MG, da Execução Fiscal/Fazenda Nacional. **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 540.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 800,40; Funcivil: R\$ 53,13; TFJ: R\$ 181,33; ISSQN: R\$ 40,02; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 1.076,88. Selo digital: 127613AAA374829 - Código de validação: RWX. Dou fé.

R13-70.089, feito em 11 de fevereiro de 2020 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: RENATO FERNANDES SOARES, portador CPF. 677.191.807-63 e **OUTROS. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL. FORMA DO TÍTULO:** Carta Precatória Nº 2027/2019, datada de 03/12/2019, extraída da Ação de Execução Fiscal processo nº 0005568-18.2013.4.01.3802, da Drª. Fátima Aurora Guedes Afonso Archongelo, MMª Julza Federal Substituta da 2ª Vara Subseção Judiciária da Comarca de Uberaba-MG, encaminhada pelo Dr. Diogo

Página 2 de 3





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins - Comarca de Palmas - TO
SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Israel S. de A. Campos
Oficial Registrador

Livia Angelica S. de A. Ribeiro
Substituta Legal

Caio Augusto S. A. Ribeiro
Substituto

Licia Siqueira de A. Ribeiro
Substituta

João Batista Campos
Substituto



SERVENTIA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Souza Santa Cecília, MM. juiz Federal da Seção Judiciária do Estado do Tocantins. VALOR: R\$ 960.128,44. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 540.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 819,11; Funcivil: R\$ 53,95; TFJ: R\$ 184,18; ISSQN: R\$ 40,95; FSE: R\$ 2,03; Total: R\$ 1.104,28. Selo digital: 127613AAA404503 - Código de validação: JKN. Dou fé.

AV14-70.089, feito em 14 de outubro de 2020 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na **Central Nacional de Indisponibilidade de bens** sob protocolo nº 202004.2210.01125327-IA-280, decretada no processo de autos nº 1952920135020331 - **Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução/São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFJ: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA474950 - Código de validação: WQN. Dou fé.

CERTIFICO PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS, TER SIDO PROTOCOLIZADO NESTA SERVENTIA SOB O Nº 175952, **MANDADO DE ARRESTO** EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 6544-78-2016.4.01.4300 DA 1ª VARA DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DA COMARCA DE PALMAS - TO. PRESTAMOS INFORMAÇÕES ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 794/2016 - S.R.I, E ESTAMOS AGUARDANDO POSICIONAMENTO DO JUÍZO SUPRACITADO.

CERTIFICO AINDA, TER SIDO PROTOCOLIZADO NESTA SERVENTIA SOB O Nº 204786, **MANDADO DE PENHORA**, EXTRAÍDO DOS AUTOS Nº 0001809-53.2017.5.10.0801, DA 1ª VARA DO TRABALHO DE PALMAS-TO. PRESTAMOS INFORMAÇÕES ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº 881/2018 - S.R.I, E ESTAMOS AGUARDANDO POSICIONAMENTO DO JUÍZO SUPRACITADO.

CERTIFICO CONSTAR INDISPONIBILIDADE DE BENS, ENCAMINHADA ATRAVÉS DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS-CNIB - PROCESSO Nº 955003320005020028, 2109009719975020029, 00001952920135020331, 01990006419975020079, 00008035820125020332, 00427003120045020014, 0039200642006420055020064 E 00107000820025020059, EM VIRTUDE DO PREVISTO NO §4º DO ARTIGO 214 DA LEI 6.015/73 - O ATO NÃO FOI PRATICADO.

Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 21,39; Funcivil: R\$ 11,54; TFJ: R\$ 8,89; ISSQN: R\$ 1,06; FSE: R\$ 2,11; Total: R\$ 44,99
Selo digital: 127613AAA581343 - Código de validação: CPM
Consulte autenticidade em <http://coregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

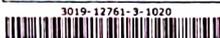


O referido é verdade e dou fé.

Palmas, 13 de setembro de 2021.

João Batista Campos
Substituto

Página 3 de 3



Edifício Amazônia Center ACSUSO-50 Lote 06 Conj. 01 - Av. Teotônio Segurado - Palmas-TO
CNPJ/MF: 33.575.812/0001-14 - CEP: 77016-002 - Fone 3236-4700 - 3236-4701
e-mail: srl.palmas@gmail.com

0392957

Digitalizado com CamScanner

