



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

ATA DE REUNIÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO

Nome: Comitê de Gestão de Imóveis

Coordenador: Desembargador Paulo José Ribeiro Mota

2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO

Data: 14/07/2022

Hora: 11:30 **Plataforma utilizada:** Zoom

3. PARTICIPANTES

Nome	Lotação
Rômulo Borges Araújo	Diretoria-Geral da Administração
Maria Ines Ebert Gatti	Secretaria da Vice-Presidência Administrativa
Elaine Caire	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Aquiles José Malvezzi	Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações
José Américo Oggiano de Azevedo	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Saulo Mazzer Bossolan	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região
José Américo Zampar Júnior	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região
Lidia Kaoru Yamamoto Morales	Assessoria Jurídico-Administrativa do TRT 2ª Região

4. PAUTA

- Acompanhamento da gestão dos imóveis do TRT2.

5. DISCUSSÕES

O Diretor-Geral da Administração, Rômulo Araújo, cumprimentou a todos e deu início à reunião, justificando a ausência do Exmo. Desembargador Coordenador deste Comitê, Dr Paulo Mota, que continua em licença médica, e passou a palavra para a Diretora da Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial, Elaine Caire, que se manifestou sobre os projetos em andamento, listados a seguir.

RÔMULO BORGES ARAÚJO
29/07/2022 15:45

ELAINE CAIRE
29/07/2022 17:52

MARIA INES EBERT GATTI
29/07/2022 19:48

JOSÉ AMÉRICO OGGIANO DE AZEVEDO
01/08/2022 09:53

JOSÉ AMÉRICO ZAMPAR JÚNIOR:142115
01/08/2022 10:09

LIDIA KAORU YAMAMOTO MORALES:154315
01/08/2022 11:49

AQUILES JOSÉ MALVEZZI
01/08/2022 12:07

SAULO MAZZER BOSSOLAN:155119
01/08/2022 13:16



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

FACHADA ED. SEDE

Obra de demolição: o edital já foi publicado e o pregão será realizado no dia 01/08/2022.

Obra do revestimento: a empresa trabalha dentro do prazo e, seguindo o cronograma, foi realizado o fechamento de uma das frentes (torre A).

FÓRUM TRABALHISTA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

O laudo definitivo foi entregue pela empresa Falcão Bauer. E agora, estudos estão sendo feitos para verificar a modalidade da licitação a ser aplicada para a realização da obra. José Américo Zambar sugeriu contratar uma fiscalização para a obra, que poderá ser mediante contratação direta. Já para a contratação de obra, explicou que poderá ser ou uma contratação direta – a depender dos elementos a serem apresentados pela Engenharia – ou via modalidade pregão, ai se não obtivermos sucesso nesse – poderá ser via contratação direta. O Diretor Rômulo explicou que o orçamento para a realização da obra será aprovada ad referendum pelo Ministro Presidente do CSJT, tendo em vista a urgência – e em seguida, será apresentado ao Pleno do CSJT.

FÓRUM TRABALHISTA DE CUBATÃO

A empresa contratada já iniciou as obras no prédio que abrigará o novo Fórum. E em setembro será feita a denúncia da atual locação.

FÓRUM TRABALHISTA DE DIADEMA

Elaine explicou que o valor da locação está acima do mercado, porém o contrato será renovado tendo em vista que não foram encontrados prédios comerciais disponíveis no Centro de Diadema com as metragens semelhantes, nem com as mesmas estruturas. E para subsidiar a reabertura das negociações do valor de aluguel foi contratado um laudo de avaliação mercadológica, que será entregue até o final de julho. Nada obstante a elaboração do laudo em questão, deliberou-se pela prorrogação da locação nas condições atuais, devendo ser proposto ao proprietário, de forma não condicional, que esse assumira com as adaptações da acessibilidade e da renovação do ar-condicionado, seguindo o projeto a ser apresentado pelo Tribunal.

Paralelamente às tratativas da renovação do contrato, a equipe da SILAP localizou um prédio da União – onde já funcionou uma agência da Receita Federal – que foi colocado a venda. O prédio situa em uma boa localização e, para ser ocupado pelo TRT2 – caso assim a área técnica indicar - provavelmente precisará de uma reforma grande ou até ser demolido. Considerando as diretrizes já estabelecidas no Comitê – em aumentar o percentual de imóveis próprios – o Senhor Diretor Geral solicitou à equipe da SILAP iniciar tratativas com a SPU e visitar o prédio em questão para analisar previamente as condições do imóvel.

FÓRUM TRABALHISTA DE GUARULHOS

O valor da locação de Guarulhos II, assim como Guarulhos I, está acima do mercado, porém o contrato será renovado, tendo em vista que a equipe da SILAP não localizou outro imóvel com estrutura para abrigar todo o Fórum Trabalhista de Guarulhos. Na negociação de renovação será proposto ao proprietário, de forma não condicional, que esse assumira as adaptações da acessibilidade e da renovação do ar-condicionado, seguindo o projeto a ser apresentado pelo Tribunal.

O Diretor Rômulo solicitou ainda, que se fizesse contato com a Prefeitura de Guarulhos para verificar possibilidade de ceder um imóvel ou um terreno.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Gestão de Imóveis

FÓRUM TRABALHISTA DE SUZANO

O valor do aluguel está dentro do mercado, com isso, o contrato será renovado e a equipe irá negociar com o proprietário a possibilidade de ele assumir, de forma não condicional, as adaptações de ar-condicionado e de acessibilidade.

GALPÃO LIMÃO

O valor do aluguel está dentro do mercado, com isso, o contrato será renovado e a equipe irá negociar com o proprietário a possibilidade de ele assumir, de forma não condicional, as adaptações de ar-condicionado e de acessibilidade.

CHAMAMENTOS PÚBLICOS

A Diretora Elaine explicou que a equipe está finalizando a documentação referente a alguns chamamentos públicos. E o Diretor Geral – após questionamentos sobre adoção de requisitos referentes à estrutura física dos Fóruns – solicitou usar a margem de ocupação das Varas de Trabalho seguindo o atual momento, ou seja, de 50% a 60% do quantitativo de servidores por Vara.

Obs.: Previamente a assinatura dos participantes, uma minuta da presente Ata foi encaminhada ao Exmo. Desembargador Coordenador deste Comitê, Dr Paulo Mota, para conhecimento das informações. O senhor Desembargador concordou com as questões e encaminhamentos apresentados e ratificará seus termos, por ocasião da assinatura da ata da primeira reunião que ele participar, após retorno da licença médica.

6. ENCAMINHAMENTOS

Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data
Contato com a Prefeitura de Guarulhos para verificar possibilidade de ceder imóvel ou terreno.	DGA e SILAP	Com urgência
Contato com SPU para tratar de imóvel a venda em Diadema.	DGA e SILAP	Com urgência

7. FECHAMENTO

Data, hora e local da próxima reunião: em horário e data a definir.

8. ASSINATURA

Nome:	Assinatura:
Rômulo Borges Araújo	
Maria Ines Ebert Gatti	
Elaine Caire	
Aquiles José Malvezzi	
José Américo Oggiano de Azevedo	
Saulo Mazzer Bossolan	
José Américo Zampar Júnior	
Lidia Kaoru Yamamoto Morales	