



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000433-77.2016.5.02.0605

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 04/03/2016

Valor da causa: R\$ 47.029,37

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS ANTONIO DA SILVA SOARES

ADVOGADO: GUILHERME BADRA

ADVOGADO: ERINALDO ALVES RODRIGUES

RECLAMADO: FRILAN DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA

ADVOGADO: WELLINGTON GLEBER DEZOTTI

RECLAMADO: TTI LLI TRANSPORTES LTDA

RECLAMADO: RECANTO DO NONNO BUFFET E ORGANIZACAO DE FESTAS LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO SILVEIRA LEITE

RECLAMADO: EDUARDO GUAZZELLI MAROTTI

ADVOGADO: TONY PEREIRA SAKAI

RECLAMADO: MATEUS GUAZZELLI MAROTTI

ADVOGADO: TONY PEREIRA SAKAI

RECLAMADO: EDSON LUIS GUAZZELLI

RECLAMADO: MARIA ELOISA GUERRA SANTOS GUAZZELLI

ARREMATANTE: VALDIR SALAFIA

ADVOGADO: GUILHERME BADRA

ADVOGADO: ALBERTO AKIYOSHI BRITO SILVA

PODER JUDICIÁRIO ||| JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste ||| ATOrd 1000433-77.2016.5.02.0605

RECLAMANTE: MARCOS ANTONIO DA SILVA SOARES

RECLAMADO: FRILAN DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA, TTI LLI TRANSPORTES LTDA, RECANTO DO NONNO BUFFET E ORGANIZACAO DE FESTAS LTDA - ME, EDUARDO GUAZZELLI MAROTTI, MATEUS GUAZZELLI MAROTTI, EDSON LUIS GUAZZELLI, MARIA ELOISA GUERRA SANTOS GUAZZELLI



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste

AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888, PENHA DE FRANCA, SAO PAULO - SP - CEP: 03636-100

Carta de Arrematação 003/2020

Passada em favor de **VALDIR SALAFIA - CPF: 043.613.288-54**, extraída do Processo nº **1000433-77.2016.5.02.0605**, AÇÃO TRABALHISTA - RITO ORDINÁRIO (985), entre as partes: MARCOS ANTONIO DA SILVA SOARES - CPF: 030.041.034-43 e FRILAN DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA - CNPJ: 07.425.506/0001-91 e outros (3).

Aos Excelentíssimos Senhores Ministros, Desembargadores, Juízes e demais pessoas da Justiça Comum, do Trabalho e Federal. Eu, **LUCIANO LOFRANO CAPASCIUTTI**, Juiz do Trabalho Titular da 5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, faço saber que, por esta **5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste**, processaram-se os atos e termos de uma reclamação movida por MARCOS ANTONIO DA SILVA SOARES em face de FRILAN DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA e outros (3), estabelecido(a) na Rua Marques de Santo Amaro, 1360 - Vila California - São Paulo - SP - CEP: 03214-080, na qual o(a) reclamado(a) foi condenado, por sentença de liquidação de 2/3/2017 (**ID b62f634 e chave de acesso 1703011420076650000058069548**), transitada em julgado, ao pagamento de R\$ **70.892,21 (setenta mil, oitocentos e noventa e dois reais e vinte e um centavos)**, atualizados até 1º/11/2016, pelos títulos dela constantes, mais correção monetária e juros, tendo sido levado(s) a leilão os bens penhorados, **quer seja, UM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 34.144 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP, CONTRIBUINTE: 001.104.023.000. DESCRIÇÃO: Prédio comercial, com dois pavimentos, compondose: no térreo, um salão comercial sob nº 41, da rua Padre Lustosa, e no primeiro andar ou segundo pavimento, quatro salas comerciais, com acesso pelo nº 45, da mesma rua Padre Lustosa, e seu respectivo terreno que mede 7,50m de frente para a referida rua Padre Lustosa, tendo igual largura nos fundos, e, da frente aos fundos, de ambos os lados, mede 23,20m, confrontando de um lado com José Lobo, de outro com Angelo Vial e s/mr, e pelos fundos com Orlando Genari e sua mulher.**



OBSERVAÇÕES: 1. **HÁ DÉBITOS DE IPTU (R\$ 3.017,12 em 25/03/2018).** 2. **HÁ INDISPONIBILIDADES.** 3. **Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz Presidente da Comissão de Leilões Judiciais, verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante; assim, ante a informação supra e nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (Redação dada pelo Ato n. 10/GCGJT, de 18 de agosto de 2016) o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN). Avaliado em R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais), conforme Auto de Penhora e Avaliação (ID. 3622754 e chave de acesso 17103018031792900000086788327), Leilão esse realizado às 11h25 do dia 4/7/2019, conforme Edital disponibilizado no Diário Oficial Eletrônico em 7/5/2019, Edição 2716/2019 (ID f45103b e chave de acesso 1905161053553880000138931783), tendo sido arrematado por VALDIR SALAFIA - CPF: 043.613.288-54, comerciante, RG nº 13.425.308-5, residente e domiciliado na Rua dos Americanos, 628 - Baeta Neves -São Bernardo do Campo, CEP: 09751-520, pelo valor de R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais), conforme AUTO DE ARREMATACÃO (ID 0f6e6b0 e chave de acesso 19071514194208300000144859975). Para comprovar a transferência dos direitos ao ARREMATANTE sobre os citado(s) bem(ns), e para que possa(m) pleitear a posse do(s) mesmo(s) através da ação competente, em caso de recusa de entrega do(s) referido(s) bem(ns) ou desaparecimento dele(s), expedese a presente CARTA DE ARREMATACÃO na forma da lei, que vai por mim assinada eletronicamente**

5ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste/SP - AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA, 1888, PENHA DE FRANCA, SAO PAULO - SP - CEP: 03636-100

Consultas por meio de acesso à página eletrônica <https://pje.trtsp.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>, digitando-se a(s) chave(s) de acesso identificada(s).

SAO PAULO, 7 de Fevereiro de 2020

LUCIANO LOFRANO CAPASCIUTTI
Juiz(a) do Trabalho Titular

