



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 503202322245614

Nome original: Ofício 16a VT BH.pdf

Data: 11/09/2023 14:07:02

Remetente:

Lucas

Secretaria da Corregedoria-Regional

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO TRT GVCR N. 65 2023 - abstenção de lançamento de restrições no imóvel de matrícula número 722, registrado perante o Cartório do 4º Registro Imóveis de Belo Horizonte



Número: **0000384-30.2023.2.00.0503**

Classe: **PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS**

Órgão julgador colegiado: **Corregedoria Regional de Justiça do Trabalho da 3ª Região**

Órgão julgador: **Corregedoria Regional de Justiça do Trabalho da 3ª Região**

Última distribuição : **31/08/2023**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Fiscalização**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
16A. VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE (REQUERENTE)	
CORREGEDORIA REGIONAL DO TRT DA 3ª REGIÃO (REQUERIDO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
3315008	31/08/2023 13:48	INFORMAÇÃO	INFORMAÇÃO
3315010	31/08/2023 13:48	E-mail - 16a Vara Do Trabalho De Belo Horizonte	Documento Diverso
3315011	31/08/2023 13:48	Documento_23e9d67	OFÍCIO

Autuo o presente Pedido de Providências para análise do ofício enviado pela 16a Vara do Trabalho de Belo Horizonte.

Lucas Bustamante van Wijk
Assistente da Secretaria da Corregedoria e Vice-Corregedoria





Secretaria Da Corregedoria Regional <secor@trt3.jus.br>

Ofício - proc. 0010753-67.2022.5.03.0153

1 mensagem

16ª Vara Do Trabalho De Belo Horizonte <varabh16@trt3.jus.br>
Para: Secretaria Da Corregedoria Regional <secor@trt3.jus.br>

31 de agosto de 2023 às 13:08


Ilmo(a) Sr(a),

De ordem, pelo presente, enviamos cópia da decisão de ID 23e9d67 com força de ofício solicitando auxílio na comunicação com as Corregedorias Gerais de todos os TRT's do país para que se abstenham de lançar restrições no imóvel de matrícula número **722**, registrado perante o CRI da COMARCA de BH - 4o. Registro de Imóveis, bem como que procedam ao cancelamento das restrições já efetivadas.

Att.,
Gracielle Machado
TJAA

16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
Rua dos Goitacazes, 1475, 8º andar, Barro Preto
CEP 30190-003
Tel: (31) 3330-7516
varabh16@trt3.jus.br



 **Documento_23e9d67.pdf**
747K





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO
16ª VARA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE
CartPrecCiv 0010753-67.2022.5.03.0153
AUTOR: LUCAS OLIVEIRA DA SILVA
RÉU: GERENCIAL BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Vistos.

*Carta precatória executória expedida pelo MM.Juízo da 1ª VT
Narginha - MG, processo na origem nº 0010952-25.2019.5.03.0079.*

1 - Tendo em vista a manifestação do arrematante (Id e23e89c), **expeça-se** ofício às unidades judiciárias, por malote digital e, se possível também por e-mail, , cujos processos constam abaixo, com cópia deste e da matrícula atualizada de Id bd8a3f9, comunicando que o bem foi arrematado e reiterando para **providenciarem, com urgência, a retirada do registro de penhora sobre o imóvel:**

1.1 Indisponibilidade Proc. nº 0001643-87.2017.5.09.0012-
12ªVara do Trabalho de Curitiba /MG (Av-42);

<p>R-42-722. Protocolo nº 431.076, em 05/10/2022. PENHORA. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 17/08/2022, expedido dos autos n. 0001643-87.2017.5.09.0012, da 12ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, no qual figura como reclamante WALISSON NUNES SANTOS, e reclamado GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, o imóvel acima foi objeto de penhora. Não houve nomeação de depositário. Valor da causa: R\$38.000,00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: GBF27696. Código de segurança: 5332-8017-5463-0002. Data do registro: 11/10/2022. (sgs). Dou fé. <i>Semia</i></p> <p>Semia Carvalho Ferreira Escrevente Autorizada</p>

1.2 Indisponibilidade Proc. nº 00108274520205030104 -
4ªVara do Trabalho de Uberlândia /MG (Av-43);

Assinado eletronicamente por: CAMILA CESAR CORREA - Juntado em: 31/08/2023 10:47:45 - 23e9d67

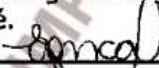


Assinado eletronicamente por: LUCAS BUSTAMANTE VAN WIJK - 31/08/2023 13:47:54
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308311347543020000003115387>
Número do documento: 2308311347543020000003115387

Num. 3315011 - Pág. 1

Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

Av-43-722. Protocolo nº 432.426, em 14/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/11/2022, sob o n. 202211.1115.02443699-IA-309, emanada do processo n. 00108274520205030104, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GEI20979. Código de segurança: 4648-1577-3816-5395. Data da averbação: 17/11/2022. (car). Dou fé.


Elza C. Gonçalves Silva
Escrevente Autorizada

**1.3 Indisponibilidade Proc. nº 00101987120205030104 -
4ª Vara do Trabalho de Uberlândia /MG (Av-44);**

Av-44-722. Protocolo nº 432.427, em 14/11/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/11/2022, sob o n. 202211.1115.02443757-IA-430, emanada do processo n. 00101987120205030104, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de

Continua na ficha 09 F

licitado por: 01376422611 - Data da Solicitação: 03/05/2023 11:04

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 722

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 09F

propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GEI20981. Código de segurança: 5203-7670-3875-6190. Data da averbação: 17/11/2022.

eletronicamente por: CAMILA CESAR CORREA - Juntado em: 31/08/2023 10:47:45 - 23e9d67

Assinado eletronicamente por: LUCAS BUSTAMANTE VAN WIJK - 31/08/2023 13:47:54

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308311347543020000003115387>

Número do documento: 2308311347543020000003115387

Num. 3315011 - Pág. 2

1.4 Indisponibilidade Proc. nº 01002699020225010012 -
12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro /RJ (Av-46);

Av-46-722. Protocolo nº 435.948, em 01/03/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/02/2023, sob o n. 202302.2810.02576516-IA-120, emanada do processo n. 01002699020225010012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, movido em face de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, **JACQUES SIDNEY PORTO JÚNIOR**, CPF n. 241.744.836-04 e **TERESA EMILIA CORTEZ PORTO**, CPF n. 391.109.826-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GLY54910. Código de segurança: 8418-7619-1647-2324. Data da averbação: 03/03/2023. (car). Dou fé. *Sâmia Carvalho Ferreira*

1.5 Indisponibilidade Proc. nº 00010544120105040025 -
25ª Vara do Porto Alegre (Av-55);

Av-55-722. Protocolo nº 438.809, em 25/05/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua na ficha 10 V

este certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé d

Código Validação ONR: SPH23080095742D

Gonçalves Dias, 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br
nada eletronicamente por: MARCIA HELENA AMARAL - Juntado em: 31/08/2023 08:05:21 - bd8a3f9

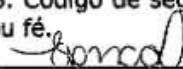


Assinado eletronicamente por: CAMILA CESAR CORREA - Juntado em: 31/08/2023 10:47:45 - 23e9d67

Assinado eletronicamente por: LUCAS BUSTAMANTE VAN WIJK - 31/08/2023 13:47:54

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308311347543020000003115387>

Número do documento: 2308311347543020000003115387

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG		
Matrícula nº 722	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 10V
<p>Bens, em 24/05/2023, sob o n. 202305.2413.02722337-IA-250, emanada do processo n. 00010544120105040025, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, movido em face de GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n. 00.078.599/0001-86, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de GERENCIAL BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n. 00.078.599/0001-86. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GRS31888. Código de segurança: 6737-7430-2084-2542. Data da averbação: 26/05/2023. (pcm). Dou fé.</p> <p style="text-align: right;">  Elza C. Gonçalves Silva <small>Escrevente Autorizada</small> </p>		

2- Considerando que o imóvel de matrícula 722 registrado junto ao CRI da Comarca de Belo Horizonte 4ª Cartório de Registros de Imóveis MG já teve homologada sua arrematação em hasta pública auto de ID 29edffd (ID 6053ba9) no presente feito, aguardando-se o arrematante comprovar nos autos o registro da mesma junto à matrícula do imóvel, para utilização do valor do lanço no pagamento do débito exequendo.

3- O arrematante vem encontrando óbice no registro da arrematação em razão de vários ônus (penhora/indisponibilidade) averbados junto à matrícula do referido imóvel em decorrência de reiteradas ordens emanadas por Juízos de Varas do Trabalho dos Egrégios TRT's o que impede o regular prosseguimento do feito, com a efetivação da prestação jurisdicional por este Juízo.

4- Sendo assim , expeça-se ofício à Corregedoria Geral de Justiça do Eg. TRT 3 solicitando auxílio a este Juízo na comunicação das Corregedorias Gerais de Justiça de todos os TRT's do país, acerca da homologação da arrematação do imóvel de matrícula 722 registrado junto ao CRI da Comarca de Belo Horizonte 4ª Cartório de Registros de Imóveis MG, para que solicitem junto aos MM. juízos das Varas do Trabalho que os compõem se dignem em se abster de impor novos ônus sobre o referido imóvel, bem como promovam o cancelamento daqueles já eventualmente efetivados.

**- EM HOMENAGEM AOS PRINCÍPIOS DA ECONOMIA E
 CELERIDADE PROCESSUAL, A
 ASSINATURA ELETRÔNICA DA MAGISTRADA, AO FINAL, CONFERE, A ESTE
 DESPACHO FORÇA DE OFÍCIO - Juízo da 16a Vara BH**

eletronicamente por: CAMILA CESAR CORREA - Juntado em: 31/08/2023 10:47:45 - 23e9d67



Assinado eletronicamente por: LUCAS BUSTAMANTE VAN WIJK - 31/08/2023 13:47:54
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2308311347543020000003115387>
 Número do documento: 2308311347543020000003115387

5 - Após comprovada a transferência do imóvel arrematado - auto de ID 29edffd, venham-me os autos conclusos para finalização dos atos quanto a arrematação (liberação do valor ao processo principal).

6 - *Registros:*

a) *Juízo Deprecante 1ª VT/Varginha - MG, processo na origem nº 0010952-25.2019.5.03.0079;*

b) *imóvel penhorado (diligencia de IDc42854a) .*

c) *auto de arrematação de ID 29edffd.*

d) *Decisão Id 6053ba9: homologação arrematação - onde lê-se TYNAGA IMÓVEIS LTDA, leia-se TYNAGA LTDA.*

Cumpra-se.

/mha

BELO HORIZONTE/MG, 31 de agosto de 2023.

CAMILA CESAR CORREA
Juíza do Trabalho Substituta

