



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**Subcomitê de Gestão de Imóveis  
Biênio 2024/2026**

**Ata de reunião n. 01/2025**

**1. Informações da reunião**

**Data:** 21/01/2025

**Hora:** 11 horas

**Tipo:** ordinária

**Formato:** virtual

**Plataforma:** Meet

**2. Participantes**

<b>Integrantes (membros)</b>	
Desembargador do Trabalho (coordenador)	Dr. Paulo José Ribeiro Mota
Juiz Auxiliar da Presidência (vice-coordenador)	Dr. Luis Fernando Feóla
Titular da Secretaria-Geral da Presidência	Fernanda André Delício
Titular da Diretoria Geral da Administração	Rômulo Borges Araújo
Titular da Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações	Aquiles José Malvezzi
Titular da Secretaria de Infraestrutura, logística e Administração Predial (SILAP)	João Vitor Gandra
Servidor da Assessoria Jurídico-Administrativa	José Américo Zampar Júnior

<b>Ausências justificadas</b>	
<b>Nome</b>	<b>Motivo</b>
Dr. Luis Fernando Feóla	Outros compromissos institucionais



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

3. Pauta	
Item	Assunto
I	Atualização sobre o novo prédio em Itapecerica da Serra
II	Imóvel localizado na Rua Sabará
III	Obras prioritárias
IV	Fórum de Santos
V	Pendências de AVCB
VI	Implementação de sistema informatizado de manutenção predial

4. Breve relato
<p><b>I. Atualização sobre o novo prédio em Itapecerica da Serra</b></p> <p>A prefeitura realizou a vistoria no prédio para emissão do habite-se (prazo: 5 dias). A juíza diretora do Fórum aprovou o projeto.</p> <p>O valor da locação foi definido em R\$ 30.000, com custos adicionais de R\$ 2.500,00 para manutenção de ar condicionado e elevador, e R\$ 1.500,00 para a placa solar. A proprietária do prédio está realizando adaptações, mas a instalação de placas solares será adiada para o segundo semestre de 2025.</p> <p>Em reunião com o Dr. Paulo Mota, o Desembargador Presidente concordou que a entrega das placas solares seja realizada após a inauguração do prédio. A formalização do novo contrato é necessária para a denúncia do contrato atual, que exige aviso prévio de 90 dias.</p> <p>A previsão é que o prédio seja inaugurado em abril/2025.</p> <p><b>II. Imóvel localizado na Rua Sabará</b></p> <p>Foram realizadas visitas em prédios próximos ao Edifício Sede, em razão do iminente aumento do número de desembargadores e da consequente necessidade de realocação de algumas unidades.</p> <p>Um imóvel localizado na Rua Sabará foi considerado adequado em termos de localização, porte e valor. A proposta foi enviada ao proprietário, e a equipe aguarda resposta. O prédio não possui estrutura para instalação de painéis solares.</p> <p>Observação: as novas instalações contarão com duas vagas para pessoas que possuem prioridade por lei (PCD e gestantes).</p> <p>Ressaltou-se a necessidade de verificar se os estacionamentos dos prédios do TRT2 cumprem a legislação municipal.</p>



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

### III. Obras prioritárias

- **Fórum de Osasco** – A obra da fachada está prevista para o primeiro semestre, mas uma tela fachadeira foi instalada preventivamente. Houve um pregão no final de 2024 e as propostas estão em processo de análise. Além disso, o sistema de ar condicionado deve ser atualizado. A intenção é fazer a obra da fachada em conjunto com a do ar condicionado.
- **Fórum Ruy Barbosa** – Problemas estruturais foram identificados. Uma empresa especializada será contratada para avaliar o edifício e elaborar um laudo da estrutura metálica, fachada de vidro e impermeabilização da parte superior. A partir do laudo serão avaliadas as medidas a serem tomadas.
- **Fórum de São Caetano do Sul** – A empresa contratada finalizará as obras de impermeabilização e fachada.

Após a aprovação da LOA 2025, as sugestões de obras prioritárias serão submetidas à apreciação do Desembargador Presidente.

### IV. Fórum de Santos

A obra está em andamento. Já foram realizados dois aditivos contratuais, sendo um para resolver questões estruturais, como a demolição de uma marquise, condenada pela engenharia, e outro para a instalação de um novo elevador. Agora, o foco está na resolução de problemas relacionados ao reservatório de água, e a empresa responsável já realiza um novo estudo sobre o reservatório.

Espera-se que a obra seja concluída em abril/2025. Visitas semanais são realizadas para acompanhar o progresso e garantir a finalização dentro do prazo.

### V. Pendências de AVCB

Os prédios que ainda aguardam a emissão do AVCB são:

- São Bernardo do Campo e Osasco: as pendências relacionadas ao tempo de disparo do alarme foram solucionadas. Aguarda-se realização de nova vistoria do Corpo de Bombeiros;
- Guarujá: está em andamento o processo de contratação de empresa para desenvolver um novo projeto, em razão de mudança no uso do prédio;
- Sede: está em execução a instalação de um novo gerador no segundo subsolo, com previsão de conclusão até março;



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

- Ruy Barbosa: após a emissão de laudo por empresa especializada serão avaliadas as medidas a serem adotadas.
- Guarulhos: A unificação dos prédios gerou complicações na obtenção do AVCB. Uma empresa especializada avaliará o projeto global, visando atender às exigências do Corpo de Bombeiros.

#### VI. Implementação de sistema informatizado de manutenção predial

Foi ressaltada a necessidade de implementar um sistema informatizado para gerenciar a manutenção predial, considerando que o Tribunal administra cerca de 40 prédios.

O TRT-1 desenvolveu um sistema e está disposto a compartilhá-lo. A proposta é criar um grupo com as equipes de TI para facilitar a implementação do software.

Com isso, os(as) servidores(as) poderão abrir chamados diretamente no sistema, acompanhar e avaliar as manutenções realizadas.

#### 5. Deliberações

Após exposição e discussão a respeito dos assuntos da pauta, foram tomadas as seguintes deliberações:

Descrição	Responsável pelo cumprimento
Enviar e-mail para a Presidência para formalizar a cessão não onerosa de software desenvolvido pelo TRT1 para gestão da manutenção predial.	João Vitor Gandra

#### 6. Próxima reunião

**Data:** a ser oportunamente marcada.

#### 7. Assinatura do(a) coordenador(a) do colegiado

PAULO JOSE RIBEIRO  
MOTA:56693

Assinado de forma digital por PAULO JOSE  
RIBEIRO MOTA:56693  
Dados: 2025.01.22 16:16:13 -03'00'

Assinatura eletrônica, conforme selo de autenticidade.