



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

JOÃO  
VITOR  
GÂNDRA  
28/09/2024 11:53

SANDRA  
MIGUEL  
ABOU  
ASSALI  
BERTELLI  
29/09/2024 22:57

ATA DE REUNIÃO

**1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO**

**Nome:** Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade (CPLS)

**Coordenadora:** Sandra Miguel Abou Assali Bertelli - Juíza Auxiliar da Presidência

**2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO**

**Data:** 25/09/2024

**Hora:** 11h00

**Local:** Online

**3. PARTICIPANTES**

Nome	Lotação
Sandra Miguel Abou Assali Bertelli	Coordenadora
Rômulo Borges Araújo	Vice-Coordenador
Rita Kotomi Yuri	Secretaria-Geral da Presidência
João Vitor Gândra	Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Márcio Vinícius Gimenes Milan	Secretaria de Gestão Estratégica e Projetos
Aquiles José Malvezzi	Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações
Fernanda Machado Martins	Diretora da Divisão de Sustentabilidade, Acessibilidade e Inclusão

**4. PAUTA**

- Atualização sobre a busca de informações em relação ao mercado livre de energia;
- Estudo de viabilidade da instalação de painéis fotovoltaicos nos prédios próprios e cedidos;
- Balanço dos trabalhos realizados, ações em andamento e metas a serem alcançadas.

**5. DISCUSSÕES**

A abertura da reunião foi realizada pela Coordenadora do Comitê, Excelentíssima Juíza Sandra Miguel Abou Assali Bertelli, afirmando da importância dessa reunião a fim de



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade**

fazer um balanço final, uma prestação de contas para a próxima gestão, visando deixar claro o que foi desenvolvido e o que ainda está em andamento.

A palavra passou para o Diretor da SILAP (João Vitor Gândra), que deu início ao debate a respeito do primeiro ponto da pauta, o ambiente de contratação livre de energia (Mercado Livre de Energia). Explicou que na última reunião foi debatido o tema, ficando definido que deveriam ser realizados contatos para auxiliar no estudo sobre o tema.

Divulgou que foi feito contato com a UNICAMP, que já utiliza o mercado livre de energia há tempos, mas que eles aconselharam a busca por uma empresa de consultoria para que fosse possível uma análise mais específica da situação energética do Tribunal e explicados os procedimentos necessários.

Dessa forma, foi feito contato com uma empresa que, após análise das faturas de energia do Tribunal, marcará uma reunião para explicar os detalhes e apontar a viabilidade e vantagens em iniciar no mercado livre de energia.

A servidora Fernanda Machado Martins, Diretora da Divisão de Sustentabilidade, Acessibilidade e Inclusão, destacou que na participação em evento, no Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, sobre inovação e sustentabilidade, foi mencionada a intenção do CNJ em incentivar a instalação de painéis solares nos prédios do Judiciário.

Nesse momento, o Comitê discutiu se o estudo do mercado livre poderia ocorrer de forma concomitante com uma possível futura instalação de painéis, ou se seriam frentes incompatíveis a serem seguidas ao mesmo tempo.

O Diretor da SILAP pontuou que entendia ser necessário não abandonar nenhuma das frentes de estudo, tendo em vista que as instalações de painéis solares seriam restritas aos prédios próprios e cedidos, e uma possível inserção do Tribunal no mercado livre refletiria em algo mais global, abrangendo todos os 39 prédios.

Acrescentou que o painel solar, como regra, não consegue atender a necessidade energética total do prédio, ou seja, a tendência, após a instalação de um painel solar, é que o prédio continue necessitando de fornecimento externo de energia para seu pleno funcionamento.

O Diretor da Secretaria de Gestão Estratégica e Projetos, Márcio Vinícius Gimenes Milan, destacou que na sua visão, os estudos realmente precisariam ser feitos em conjunto, tendo em vista que uma possível instalação de painéis solares, refletiria na quantidade necessária a ser contratada dentro do mercado livre de energia; que precisaria analisar o plano energético do Tribunal e mensurar o que viria das placas solares e o que viria do mercado livre.

Assim, ficou deliberado pelo Comitê, que os estudos deveriam ocorrer de forma concomitante, e que o tema deverá ser objeto de futuras discussões, já com o estudo realizado, a fim de possuímos bases objetivas e maiores detalhes para auxiliar na futura tomada de decisão.

Como segundo ponto da pauta, Gândra citou que era justamente parte do assunto que havia acabado de ser discutido, que seria a instalação de painéis fotovoltaicos nos prédios próprios e cedidos. Citou que o processo de contratação de uma empresa de



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade**

consultoria para avaliar a viabilidade e vantagens de instalações de painéis fotovoltaicos já foi realizado pela Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial, e que deve ser inserido no PROAD já na próxima semana.

Como terceiro ponto da reunião, Gândra mencionou que seria o que foi citado inicialmente pela Excelentíssima Coordenadora do Comitê, que seria realizar um balanço das atividades realizadas, aquelas que ainda estão em andamento, e as metas a serem alcançados pelo CPLS mais para frente.

Assim, o Diretor da SILAP apresentou sugestões, sendo cada ponto deliberado pelo Comitê, estando sempre aberta a possibilidade de sugestões de melhoria, inclusão e/ou mudanças nos tópicos, finalizando conforme segue abaixo:

**Resumo dos trabalhos desenvolvidos:**

- Acompanhamento e análise do Plano Anual de Compras, visando a adequada utilização dos recursos e cumprimento dos prazos estabelecidos;
- Atenção constante nas prioridades das ações visando adequada utilização do recurso público, de forma mais eficaz e eficiente, buscando atingir os interesses institucionais;
- Orientações em relação à importância na promoção da sustentabilidade em todas as etapas do processo de aquisições, desde a definição dos critérios de seleção até a execução dos contratos;
- Fomento à melhoria dos processos de seleção de fornecedores, buscando incluir critérios que levem em consideração a responsabilidade socioambiental das empresas;
- Análise global de imóveis alugados e das variáveis envolvidas, visando maior economia e vantagem para o Tribunal nas negociações realizadas;
- Análise de modelo de contratações, bem como da pertinência e benefícios envolvidos nas futuras aquisições ou serviços;
- Discussões acerca de ações envolvendo o patrimônio do Tribunal que visem incremento no aspecto da sustentabilidade;
- Discussões sobre novas oportunidades que possam vir a trazer maior facilidade no atingimento de metas do PLS.



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade**

Como destaque das ações realizadas, cabe pontuar o que versou sobre a busca pela economia na esfera dos alugueis. A Exma. Coordenadora do Comitê destacou a extrema importância de estarmos sempre atentos a isso, mantendo uma busca constante no mercado, visando encontrar novas oportunidades que tragam maior economia e vantagem para o Tribunal.

Gândra explicou que, desde que assumiu a SILAP, vem tendo total atenção nesse ponto; que, no ano de 2024, foi possível adquirir alguns descontos nos alugueis, não aplicação de IPCA, bem como encontrar novas oportunidades que estão sendo avaliadas pela Administração.

Citou que o mercado está sendo, constantemente, monitorado, e que está comparecendo, pessoalmente, em várias visitas a possíveis oportunidades, citando exemplos recentes de visitas realizadas em imóveis de Barueri, Zona Leste e Ribeirão Pires.

O Sr. Diretor Geral reforçou a importância do assunto, e da constante busca por novas oportunidades de imóveis que possam vir a trazer economia e maiores vantagens para o Tribunal.

Para finalizar, Dra. Sandra reiterou a importância de manter um trabalho contínuo de renegociação de alugueis, otimização, busca por novos imóveis, e por cessão de imóveis oriundos dos Municípios, Estado e União.

**Ações em andamento:**

- Participação do Tribunal no Programa de Eficiência Energética da ENEL;
- Estudo e contratação de consultoria para análise de viabilidade de início do mercado livre de energia;
- Análise de valores de alugueis e novas oportunidades de mercado, visando a redução do valor gasto com imóveis;
- Resolução dos problemas mapeados pela SILAP, atendendo a ordem de priorização previamente definida.
- Realização de projetos para levantar viabilidade, vantagens e desvantagens de instalação de painéis fotovoltaicos nos prédios próprios e cedidos
- Estudo para avaliação de ações a serem tomadas em relação ao selo do Programa Nacional de Conservação da Energia Elétrica (PROCEL) de edificações públicas conforme previsto na 4ª edição do PLS



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade**

- Busca contínua por prédios cedidos

**Metas a serem alcançadas:**

- Apresentação de resultado do Programa de Eficiência Energética da ENEL;
- Estudo pronto sobre vantagens e desvantagens de fazer parte do mercado livre de energia;
- Estudo pronto sobre viabilidade, vantagens e desvantagens de instalação de painéis fotovoltaicos nos prédios próprios e cedidos;
- Redução do custo total com imóveis, com base no valor médio do mercado, visando obter preços 5% inferiores a esse patamar. Essa estratégia será implementada sem comprometer a análise de outros fatores essenciais, como acessibilidade, sustentabilidade, segurança e outros critérios relevantes para a escolha de imóveis para uso do Tribunal.

**6. ENCAMINHAMENTOS**

<b>Ação/medida a ser tomada</b>	<b>Responsável</b>	<b>Data</b>
Continuar com estudo em relação ao Mercado Livre de Energia	SILAP	Apresentação de possíveis atualizações na próxima reunião
Continuar com estudo em relação à viabilidade de instalação de painel fotovoltaico nos prédios próprios e cedidos	SILAP	Apresentação de possíveis atualizações na próxima reunião

**7. FECHAMENTO**

**Data, hora e local da próxima reunião:** em horário e data a definir.

**8. ASSINATURA**

<b>Nome</b>	<b>Assinatura</b>
Sandra Miguel Abou Assali Bertelli	
Rômulo Borges Araújo	
Rita Kotomi Yuri	



**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade**

João Vitor Gândra	
Márcio Vinícius Gimenes Milan	
Aquiles José Malvezzi	
Fernanda Machado Martins	