



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 500202525608637

Nome original: ID. 6031263 -Matrícula 1.960- CRI de Ouro Preto.pdf

Data: 13/06/2025 10:54:27

Remetente:

Marcilene Souza Freitas Alcantara

SCG - SECRETARIA DA CORREGEDORIA-GERAL

Tribunal Superior do Trabalho

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO CIRCULAR CSJT.CGJT n.º 44 2025 - retirada e ou abstenção
de lançamento de indisponibilidade em imóvel arrematado (processo
n.º 0010819-76.2020.5.03.0069) e anexos.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 503202525605042

Nome original: ID. 6031263 -Matrícula 1.960- CRI de Ouro Preto.pdf

Data: 12/06/2025 16:01:29

Remetente:

arbara Lima de Magalhaes Drummond
Secretaria da Corregedoria-Regional
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: OFÍCIO N. GVCR 30 2025 (0000599-35.2025.2.00.0503-PP) Referência

: SOLICITA RETIRADA E OU ABSTENÇÃO DE LANÇAMENTO DE INDISPONIBILIDADE EM IMÓVEL ARREMATADO



Número: **0000599-35.2025.2.00.0503**

Classe: **PEDIDO DE PROVIDÊNCIAS**

Órgão julgador colegiado: **Corregedoria Regional de Justiça do Trabalho da 3ª Região**

Órgão julgador: **Corregedoria Regional de Justiça do Trabalho da 3ª Região**

Última distribuição : **02/06/2025**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Assuntos: **Fiscalização**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
1A. VARA DO TRABALHO DE OURO PRETO (REQUERENTE)			
CORREGEDORIA REGIONAL DO TRT DA 3ª REGIÃO (REQUERIDO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6031263	02/06/2025 15:16	Id f83b432 - CRI - 28.05.2025 MATRICULA	Documento Diverso



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Carta Precatória Cível 0010819-76.2020.5.03.0069

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/09/2020

Valor da causa: R\$ 120.283,70

Partes:

AUTOR: JOSE GERALDO DANTAS

ADVOGADO: CINTIA QUARTEROLO RIBAS AMARAL MENDONCA

RÉU: MINAS GOIAS TRANSPORTES LTDA

RÉU: ANTONIO MOREIRA DE SOUZA

DEPOSITÁRIO: IARA FERREIRA GALVAO DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

ARREMATANTE: LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA

TERCEIRO INTERESSADO: REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO MINAS GERAIS.

TERCEIRO INTERESSADO: 27 VARA FEDERAL CÍVEL DE BH





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
LIVRO Nº 2-F.- REGISTRO GERAL FICHA Nº 178

MATRÍCULA Nº. 1.960.-

DATA: 28 de abril de 1.980.-

Imóvel rural, constituído de uma casa e um terreno com a área de 12,08 ha. mais ou menos, no lugar "Violanta"; Serra do Mesquita, distrito de São Bartolomeu, deste Município e Comarca, dividindo com Manoel Quirino até a um corguinho, segue por este até ao córrego da lago, descendo até encontrar um serrado, dividindo com o Sapecado, por cerca de arame até encontrar os terrenos de Modesto Ferreira até a um córrego e por este acima até as divisas de Jerônimo, dividindo com José Felix até encontrar as divisas de Manoel Quirino. Incra: 431 184 000 566. Área total -12,0.- Módulo-25,5. Nº de módulos-0,47.- Fração mínima de parcelamento-12,0. Havido antes da vigência do Código Civil, isto é, em 03 de junho de 1.916, pelo preço de R\$.80\$000. Matrícula a berta, sem o registro anterior, por ordem judicial. Proprietários: Cristovão Ferreira Dias, viuvo, lavrador, residente no Distrito de São Bartolomeu, e os herdeiros: Maria Faustina Moreira, casada com Raimundo Custódio Moreira, ela de afazeres domésticos e ele lavrador; Gercília Ferreira Pereira, casada com Geraldo Bonifácio Pereira, ela de afazeres domésticos e ele lavrador; Zélia André da Cruz, casada com Adão Venceslau da Cruz, ela de afazeres domésticos e ele lavrador; Anita Paulina Moreira, casada com José Pedro Moreira, ela de afazeres domésticos e ele lavrador; Regina Eustáquia da Rocha, casada com João Rafael da Rocha, ela de afazeres domésticos e ele lavrador; Raimunda Claudia Dias, solteira, maior, de afazeres domésticos; José Catarino Ferreira, solteiro, maior, lavrador; Antônio Josino Ferreira Dias, com 15 anos de idade, lavrador; Geraldo Eugênio Ferreira, com 12 anos de idade, escolar; e Luiz Carlos Ferreira, com 6 anos de idade, todos residentes no Distrito de São Bartolomeu. Dou fé. O Oficial,

R-1-1.960.- Data: 28 de abril de 1.980.- Adquirentes: Cristovão Ferreira Dias, viuvo, e os herdeiros: Maria Faustina Moreira, casada com Raimundo Custódio Moreira; Gercília Ferreira Pereira, casada com Geraldo Bonifácio Pereira; Zélia André da Cruz, casada com Adão Venceslau da Cruz; Anita Paulina Moreira, casada com José Pedro Moreira; Regina Eustáquia da Rocha, casada com João Rafael da Rocha; Raimunda Claudia Dias; José Catarino Ferreira; Antônio Josino Ferreira Dias; Geraldo Eugênio Ferreira; e Luiz Carlos Ferreira, acima já qualificados. - Transmitente: O espólio da finada Odília Pinto Xavier. - For- mal de partilha extraído dos autos de arrolamento pelo Escrivão Substituto do 2º Ofício desta Comarca, em data de 29 de fevereiro de 1.980, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antônio de Pádua Lima. A partilha foi julgada por Sentença de 22 de novembro de 1.979, que transitou em julgado. - Valor: - R\$.8.000,00, cabendo ao viuvo meeiro, somente a casa e no terreno a área de 6,04 hectares, mais ou menos, no valor de R\$.4.000,00, e a cada um dos citados herdeiros a área de 0,6ha, mais ou menos, no valor de R\$.400,00, no total de R\$.4.000,00. Dou fé. O Oficial,

AV-2-1.960.- Data: 24 de setembro de 1.986.- Certifico que, nos termos do do Mandado expedido no processo nº 4477 do Cartório do 1º Ofício desta Co-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 1

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 2



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

CNM: 057273.2.0001960-94

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO MINAS GERAIS
LIVRO Nº 2-F.- REGISTRO GERAL FICHA Nº 176ve

Comarca, em data de 22 de setembro de 1.986, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Renê Coulaud da Costa Cruz, o imóvel aqui matriculado foi retificado para: "Casa de morada e terreno com a área de 40,19ha. (quarenta hectares e desenove áres) ou sejam 401.900,00m², situado no lugar "Violanta", Serra do Mesquita, distrito de São Bartolomeu, município de Ouro Preto, com as seguintes divisas: inicia-se na estaca 01 da divisa do sr. Geraldo Pereira e com o córrego Fundo; deste ponto, segue córrego abaixo, tendo como divisante o Dr. Afonso Ligório da Silva, encontrando com o córrego Seco, até a divisa dos herdeiros de Benedito Fortunato Pereira; segue ainda pelo córrego seco e depois, por cerca de arame, até o córrego Lage, sendo divisante os herdeiros de Benedito Fortunato Pereira. Deste ponto segue, tendo como divisa o Córrego Lage e o sr. Raimundo Custódio Moreira ou Raimundo Joaquim Moreira, como é conhecido na região; daí, por cerca, até encontrar com a estaca de nº 01 e o Córrego Fundo, onde é divisante o sr. Espedito Cirilo Moreira e o Sr. Geraldo Pereira, onde iniciou a divisa". Do mandado consta que o imposto de ITEI sobre o aumento de área foi pago. Dou fé. O Oficial do Registro,

Emolumentos: CZ\$ 82,10. Artigo 40 da Lei nº 7.399/78 - CZ\$ 16,42 - Lei 01-Fls. 38. R-3-1.960.- Data: 25 de novembro de 1.986.- Adquirente: José Teodoro Campideli, brasileiro, casado, capaz, industrial, CPF nº 123.909.336-53, residente a Rua 7 de setembro, nº 128, na cidade de Itabirito, MG.- Transmitedores: Cristovão Ferreira Dias, viúva, lavrador, CPF nº 195.078.956-04, residente em São Bartolomeu, neste Município; Maria Faustina Moreira, do lar e seu marido, Raimundo Custódio Moreira, lavrador, CPF nº 708.764.876-49; Gerckia Ferreira Ferreira, do lar e s/marido Geraldo Bonifácio Pereira, lavrador, CPF nº 716.163.146-72; Zélia André da Cruz, do lar e s/marido Adão Venceslau da Cruz, lavrador, CPF nº 403.716.466-34; Anita Paulina Moreira, do lar e s/marido José Pedro Moreira, lavrador, CPF nº 700.735.896-91; Regina Eustáquia da Rocha, do lar e s/marido João Rafael da Rocha, lavrador, CPF nº 708.763.046-68, que também se assina João Rafael Gonçalves; Raimunda Claudia Dias, do lar e s/marido Octacílio Marcelo Dias, lavrador, CPF nº 199.216.086-49; José Catari no Ferreira, lavrador e s/m. Marta Ferreira que também se assina Marta Dias Ferreira, do lar, CPF nº 408.471.106-30; Antônio Josino Ferreira Dias, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 324.778.216-87; Geraldo Eugênio Ferreira, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 344.420.906-10; e Luiz Carlos Ferreira, solteiro, maior, lavrador, CPF nº 702.049.936-87, todos residentes no Distrito de São Bartolomeu.- Compra e venda.- Escritura pública de 03 de novembro de 1.986, lavrada nas Notas do Cartório de 1º Ofício desta Comarca - Livro 126 - Fls. 032 e v. - Valor: CZ\$ 100.000,00 e o valor fiscal de CZ\$ 122.500,00. Dou fé. O Oficial do Registro,

Emolumentos CZ\$ 229,87. Art. 40 da Lei nº 7.399/78 - CZ\$ 45,97.- Lei 01-Fls. 40.

R-4-1.960.-Data: 17 de novembro de 2.000.- Adquirente: Hermanos Racing Ltda, estabelecida à "Fazenda Violanta", Serra do Mesquita, no distrito São Bartolomeu, na cidade Ouro Preto-MG, inscrita no CNPJ sob o nº 02.885.046/0001-60.- Transmitedores: José Teodoro Campideli, casado aposentado, portador da C.I. nº M-1.122.042/SSP-MG, CPF 123.909.336-53 e sua mulher Luzia Filomena Braga Campideli, professor, C.I. nº M-2.587.554/SSP-MG, CPF 764.029.596-34, ambos brasileiros e, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.-

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 2

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 057273.2.0001960-94

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
LIVRO Nº 2-F REGISTRO GERAL - MATRÍCULA Nº 1.960.- FICHA Nº 176A

Compra e Venda.- Escritura Pública de 23/10/2000, lavrada às fls.181 à 184, do Livro de Notas 108, do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Itabirito-MG.- **Preço e Valor Fiscal de:** R\$.40.000,00.- **INCRA** nº 431 184 000 566-6.- Do contexto da escritura constou que foram apresentados os documentos de que trata a Lei Federal de nº 7.433 de 18/12/85; bem como, constou que pelos vendedores foi dito que não industrializam produtos agropecuários e não efetuam, venda a consumidor, no varejo, nem adquirente domiciliado no exterior, estando desobrigados de apresentar CND para com o INSS, ex-IAPAS, relativamente a Previdência Social rural, haja vista não serem responsáveis pelo recolhimento de contribuições a esta, o que é declarado sob as penas da lei, face aos termos da Circular 411-010.0, n° 06 de 21/03/83, expedida pela Secretaria regional de Arrecadação e Fiscalização de Superintendência Regional do IAPAS em Minas Gerais.- Foram apresentadas as certidões negativas do IBAMA e do IEF, referente ao art. 37 da Lei Federal 4771/65.- Dou fé.- A Oficial do Registro de Imóveis, *[assinatura]*
Emol.(Registro) RS.245,91.- Taxa de Fiscalização Judiciária (34%) RS.83,61, exigida pela Lei Estadual 12.727/97.- Livro nº 01.-Fls. 208.

AV-5-1960: Protocolo 23.706, livro 1-D. ALTERAÇÃO CONTRATUAL:
Nos Termos da Terceira Alteração Contratual datada de 24.07.2003, registrada sobre o nº 497 de Ordem do Lº A-2-Pessoas Jurídicas, sob o nº AV-3, em 09.10.2003, Cartório do Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Ouro Preto-MG, procede-se a esta averbação para constar que, **Hermanos Racing Ltda alterou a sua denominação para HERMANOS RACING MOTOCICLISMO S/C LTDA**, CNPJ 02.885.046/0001-60, com sede na Alameda da Inga, nº 16, 3º andar, sala A, Vale do Sereno, Nova Lima-MG. Foram apresentados nesa Serventia a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob o código de controle nº 713E.AC63.0E48.4629 emitida às 08:31:05 em 22.01.2007 e válida até 23.07.2007; NIFR:6.207.749-0 e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 nº 01921685056; do Código do Imóvel Rural: 431.184.000.566-6; Denominação do Imóvel Rural: Faz Violanta; Indicação para localização do Imóvel Rural: Distrito de São Bartolomeu; Nome do Detentor: Hermanos Pacing LTDA. Emolumentos: R\$8,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,56. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 22 de março de 2007.

O OFICIAL: *[assinatura]*

R-6-1960: Protocolo 26.067, livro 1-D. COMPRA E VENDA.
Transmitente: Hermanos Racing Motociclismo S/C Ltda, CNPJ 02.885.046/0001-60, com sede na Alameda do Ingá, nº 16, 3º

Vide verso...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 3

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 4





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

CNM: 057273.2.0001960-94

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS
LIVRO Nº REGISTRO GERAL - MATRÍCULA Nº FICHA Nº.

1960

andar, sala A, Bairro Vale do Sereno, Nova Lima-MG
Adquirentes: 1) **LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA**, brasileiro, advogado, casado com **Rosseline Tolentino Mattos de Paiva**, sob o regime da comunhão parcial de bens, CPF 485.980.116-49, CI M-757.932 SSP-MG, residente e domiciliado na Rua General Dionísio Cerqueira nº 586/201, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG; 2) **ANTÔNIO MOREIRA DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, casado com **Inez Rosa Carvalho de Souza**, sob o regime da comunhão universal de bens, CPF 326.245.816-34, CI M-741.795 SSP-MG, residente e domiciliado na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 250, bl. 1302, Bairro São Luiz, Belo Horizonte-MG. **Título:** Escritura Pública de Transferência de Domínio para Redução de Capital datada de 22.06.2007, Lº 422N, fls. 190-191, e Escritura Pública de Aditamento datada de 10.04.2008, Lº 452N, fls. 078, Tabelionato do 7º Ofício de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG. **Valor:** R\$40.000,00 quitados. **Valor Fiscal:** R\$90.385,00. Foram apresentados nesta Serventia a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural sob o Código de Controle nº CBF5.058A.7D6E.6760 emitida às 10:51:18 em 23.05.2008 e válida até 24.11.2008; NIRE: 6.207.749-0, e o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 nº 01921685056; Código do Imóvel Rural: 431.184.000.566-6. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da referida escritura. **Emolumentos:** R\$624,12. **Recompe:** R\$37,44. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$254,91. **Código:** 4517-9. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2008.

O OFICIAL:

AV-7-1960: Protocolo 26.083, livro 1-D. CASAMENTO. Nos termos da Certidão de Casamento datada de 05.08.1982, Cartório do Registro Civil do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Lº 153-B, fls. 31V, sob o termo nº 10.839, Leopoldo Souza Lima Mattos de Paiva casou-se com Rosseline Lanza Tolentino no dia 05.08.1982, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, sendo que a nubente passou a assinar o nome de casada **ROSSELINE TOLENTINO MATTOS DE PAIVA**. **Emolumentos:** R\$8,14. **Recompe:** R\$0,49. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$2,72. **Código:** 4160-8. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2008.

O OFICIAL:

Continua na próxima folha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 4

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 5



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

AV-8-1960: Protocolo 26.084, livro 1-D. CASAMENTO. Nos termos da Certidão de Casamento datada de 25.02.1983, Cartório do Registro Civil do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Lº 190-B, fls. 32V, sob o termo nº 14.363, Antônio Moreira de Souza casou-se com Inez Rosa de Carvalho no dia 25.02.1983, sob o regime da **comunhão universal de bens**, sendo que a nubente passou a assinar o nome de casada **INEZ ROSA CARVALHO DE SOUZA**. Emolumentos: R\$8,14. Recompe: R\$0,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,72. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2008.

O OFICIAL: _____

AV-9-1960: Protocolo 26.085, livro 1-D. PACTO ANTENUPCIAL. Certifico que foi registrada sob o nº **1.567**, Lº 03, Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, a Escritura Pública de Pacto Antenupcial datada de 10.02.1983, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, Lº 6, fls. 60, firmada por **Antônio Moreira de Souza e Inez Rosa de Carvalho** e o regime adotado é o da **comunhão universal de bens**. Emolumentos: R\$8,14. Recompe: R\$0,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$2,72. Código: 4160-8. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2008.

O OFICIAL: _____

AV-10-1960: INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00107760920145180013, protocolado na CNIB sob o nº 201506.0810.00058542-IA-800, em data de 08.06.2015. Ouro Preto, 10 de junho de 2015.

O OFICIAL: _____

AV-11-1960: INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº
Vide verso da folha nº 3...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 6





Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00027510520145030181, protocolado na CNIB sob o nº 201602.2312.00112088-IA-609, em data de 23.02.2016. Ouro Preto, 24 de fevereiro de 2016.

O OFICIAL: _____

AV-12-1960: INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00014288420145030012, protocolado na CNIB sob o nº 201605.2511.0014102-IA-790, em data de 25.05.2016. Ouro Preto, 01 de junho de 2016.

O OFICIAL: _____

AV-13-1960: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-11** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 201606.2710.00153707-TA-160, datado de 27.06.2016. Ouro Preto, 28 de junho de 2016.

O OFICIAL: _____

AV-14-1960: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-12** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 201607.1913.00164128-TA-680, datado de 19.07.2016. Ouro Preto-MG, 20 de julho de 2016.

O OFICIAL: _____

R-15-1960: Protocolo 44.009, livro 1-H, datado de 06.09.2016.

Continua na folha de nº 4...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 6

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 7



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora datada de 01.09.2016, arquivada nesta Serventia, expedida pela MMª Juíza de Direito da Secretaria da Décima Terceira Vara do Trabalho de Goiânia-GO, Dr. Célia Martins Ferro, processo nº 0010776-09.2014.5.18.0013, procede-se esta averbação para constar que fica **PENHORADO 50% do imóvel desta matrícula. Autor: Sindicato dos Trabalhadores em Transportes Rodoviários no Estado de Goiás. Réu: Antônio Moreira de Souza casado com Inez Rosa Carvalho de Souza. Valor da Causa: R\$1.473.103,56. Valor da Garantia: R\$150.000,00. Ouro Preto-MG, 06 de outubro de 2016.**

O OFICIAL: _____

AV-16-1960: Protocolo 46.276, livro 1-I, datado de 09.11.2017. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00117742920165030108, protocolado na CNIB sob o nº 201711.0814.00397955-IA-300, em data de 08.11.2017. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Ouro Preto-MG, 22 de novembro de 2017.

O OFICIAL: _____

AV-17-1960: Protocolo 47.198, livro 1-I, datado de 11.04.2018. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 11.04.2018, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade dos bens do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00110484020135180012, protocolado na CNIB sob o nº 201804.1111.00484804-IA-800, em data de 11.04.2018. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Ouro Preto-MG, 18 de abril de 2018.

O OFICIAL: _____

AV-18-1960: Protocolo 47.774, livro 1-I, datado de 12.07.2018.

Vide verso da folha nº 4...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 7

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00007246220145030015, protocolado na CNIB sob o nº 201807.1111.00549724-IA-020, em data de 11.07.2018. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CDR/089635. Código Segurança: 3846-5536-3488-0233. Ouro Preto-MG, 12 de julho de 2018.

O OFICIAL: _____

AV-19-1960: Protocolo 48.192, livro 1-I, datado de 25.09.2018.

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00024793520145030173, protocolado na CNIB sob o nº 201809.2508.00611193-IA-730, em data de 25.09.2018. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CDR/094864. Código Segurança: 6201-3902-1585-6849. Ouro Preto-MG, 04 de outubro de 2018.

O OFICIAL: _____

AV-20-1960: Protocolo 48.414, livro 1-I, datado de 07.11.2018.

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00009422520115030103, protocolado na CNIB sob o nº 201811.0615.00645060-IA-810, em data de 06.11.2018. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CDR/097017. Código Segurança: 0835-4183-9028-4829. Ouro Preto-MG, 08 de novembro de 2018.

Continua na folha de nº 5...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 8

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 9



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

O OFICIAL: _____

AV-21-1960: Protocolo 48.451, livro 1-I, datado de 09.11.2018. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se essa averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-10** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 201811.0813.00647242-TA-041, datado de 08.11.2018. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4140-0. Selo Eletrônico: CDR/097702. Código Segurança: 2833-5817-5309-4860. Ouro Preto-MG, 13 de novembro de 2018.

O OFICIAL: _____

AV-22-1960: Protocolo 49.297, livro 1-J, datado de 03.04.2019. SEPARAÇÃO. Nos termos da Certidão de Casamento datada de 02.06.2008, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Belo Horizonte-MG, Lº 190-B, fls. 032v, Antônio Moreira de Souza e Inêz Rosa Carvalho de Souza se **separaram em** 25.03.2008, sendo que a cônjuge virago continuou a assinar o nome de casada **INÊZ ROSA CARVALHO DE SOUZA**. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4160-8. Selo Eletrônico: CMI/014554. Código Segurança: 5408-8596-9915-4834. Ouro Preto-MG, 25 de abril de 2019.

O OFICIAL: _____

AV-23-1960: Protocolo 49.161, livro 1-I, datado de 07.03.2019. PENHORA: Nos termos do Mandado datado de 01.03.2019, expedido pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ouro Preto-MG, firmado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Graça Maria Borges de Freitas, extraído do Processo nº 0010949-71.2017.5.03.0069, que fica arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO 25% do imóvel desta matrícula. Exequirente: União Federal; Executado: Antônio Moreira de Souza. Valor da dívida: R\$59.712,13.** Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4527-8. Selo Eletrônico: CMI/014555. Código Segurança: 5599-6928-8569-9783.

Vide verso da folha nº 5...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 9

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 10



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

Ouro Preto-MG, 25 de abril de 2019.

O OFICIAL: _____

AV-24-1960: Protocolo 49.632, livro 1-J, datado de 06.06.2019. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00113471320145180002, protocolado na CNIB sob o nº 201906.0612.00829911-IA-081, em data de 06.06.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CRV/096828. Código Segurança: 8981-3659-9820-9895. Ouro Preto-MG, 13 de junho de 2019.

O OFICIAL: _____

AV-25-1960: Protocolo 49.648, livro 1-J, datado de 10.06.2019. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00011258520145030104, protocolado na CNIB sob o nº 201906.0616.00830718-IA-350, em data de 06.06.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: CRV/096830. Código Segurança: 6831-8785-4197-6603. Ouro Preto-MG, 13 de junho de 2019.

O OFICIAL: _____

AV-26-1960: Protocolo 50.587, livro 1-J, datado de 12.11.2019. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do Sr. Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00002918920145030134,

Continua na folha de nº 6...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 10

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 11



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

protocolado na CNIB sob o nº 201911.1112.00988706-1A-900, em data de 11.11.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: Isentos. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: DIC/18057. Código Segurança: 2933-2844-7378-1670. Ouro Preto-MG, 20 de fevereiro de 2020.

O OFICIAL: _____

MATRÍCULA:

R-27-1960: Protocolo 52.968, livro 1-J, datado de 09.03.2021. CARTA DE ARREMATACÃO. Transmittente: ANTÔNIO MOREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, CI M-741.795 SSP/MG, CPF 326.245.816-34, casado com Inez Rosa Carvalho de Souza, sob o regime da comunhão universal de bens desde 25.02.1983, residente e domiciliado na Rua Conceição do Mato Dentro, nº 250, bloco 1302, bairro São Luiz, Belo Horizonte-MG. Adquirente: LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, brasileiro, casado, advogado, CI M-757.392 SSP/MG, CPF 485.980.116-49, residente e domiciliado na Avenida das Constelações, nº 385, apto. 141, bairro Vale dos Cristais, Nova Lima-MG. Título: Carta de Arrematação datada de 17.02.2021, expedida pela MMª. Juíza de Direito da Secretaria da Primeira Vara do Trabalho da Comarca de Ouro Preto-MG, Dra. Graça Maria Borges de Freitas, extraído do processo nº 0010949-71.2017.5.03.0069. Valor: R\$37.500,00. Valor fiscal: R\$44.733,60. *O presente registro refere-se a 25% do imóvel desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$1.439,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$554,77. Total: R\$1.994,56. ISSQN: R\$67,92. Código: 44517-9. Selo Eletrônico: ECW/16632. Código Segurança: 1046-2878-3598-5241. Ouro Preto-MG, 21 de maio de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-28-1960: Protocolo 53.986, livro 1-K, datado de 05.10.2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 10006442320165020053, protocolado na CNIB sob o nº 202110.0417.01848161-1A-170, em data de 04.10.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00.

Vide verso da folha nº 6...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 11

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 12



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: ERQ/32746. Código Segurança: 8714-5413-5442-3946. Ouro Preto-MG, 21 de outubro de 2021.

O OFICIAL: _____

AV-29-1960: Protocolo 53.779, livro 1-K, datado de 23.08.2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, de acordo com o processo nº 00007246220145030015, protocolado na CNIB sob o nº 202108.2020.01780061-TA-130, em data de 20.08.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$91,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$28,40. Total: R\$119,67. ISSQN: R\$4,31. Código: 4134-3. Selo Eletrônico: FJD/86599. Código Segurança: 9877-5896-1738-0431. Ouro Preto-MG, 24 de fevereiro de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-30-1960: Protocolo 54.996, livro 1-K, datado de 13.05.2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, de acordo com o processo nº 00019123520145020010, protocolado na CNIB sob o nº 202205.1111.02139454-IA-750, em data de 11.05.2022. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FJD/94171. Código Segurança: 1787-7094-0171-0623. Ouro Preto-MG, 08 de junho de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-31-1960: Protocolo 50.382, livro 1-J, datado de 15.10.2019.

Continua na folha de nº 7...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 12

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 13



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00002871720145020090, protocolado na CNIB sob o nº 201910.1413.00961953-IA-740, em data de 14.10.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUO/93370. Código Segurança: 5151-9836-1249-2382. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

MATRÍCULA:

AV-32-1960: Protocolo 51.260, livro 1-J, datado de 12.03.2020.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00019363620145020019, protocolado na CNIB sob o nº 202003.1114.01091199-IA-290, em data de 11.03.2020. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUO/93371. Código Segurança: 4417-0419-6664-0615. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-33-1960: Protocolo 51.444, livro 1-J, datado de 14.05.2020.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00020968420145020076, protocolado na CNIB sob o nº 202005.1318.01145888-IA-090, em data de 13.05.2020. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUO/93372. Código Segurança: 6275-5380-3307-1110. Ouro Preto-MG, 11 de

Vide verso da folha nº 7...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 13

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 14



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

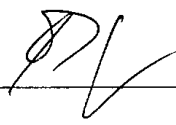
outubro de 2022.

O OFICIAL: 

AV-34-1960: Protocolo 51.920, livro 1-J, datado de 17.08.2020. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00029042520145020065, protocolado na CNIB sob o nº 202008.1209.00401777-IA-050, em data de 12.08.2020. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUO/93373. Código Segurança: 2462-7328-0262-0726. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: 

AV-35-1960: Protocolo 52.327, livro 1-J, datado de 28.10.2020. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00015591520145020068, protocolado na CNIB sob o nº 202010.2720.01370676-IA-540, em data de 27.10.2020. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUO/93374. Código Segurança: 2595-2583-4578-9675. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: 

AV-36-1960: Protocolo 52.893, livro 1-J, datado de 19.02.2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de**

Continua na folha de nº 8...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 14

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 15



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00015597920145020079, protocolado na CNIB sob o nº 202102.1911.01496243-IA-340, em data de 19.02.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUIO/93375. Código Segurança: 5137-3385-5980-7388. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

MATRÍCULA

AV-37-1960: Protocolo 53.247, livro 1-J, datado de 28.04.2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00015597920145020079, protocolado na CNIB sob o nº 202104.2617.01596916-IA-509, em data de 26.04.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUIO/93376. Código Segurança: 9245-4412-3504-0095. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-38-1960: Protocolo 54.133, livro 1-R, datado de 03.11.2021. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00029042520145020065, protocolado na CNIB sob o nº 202110.2910.01886325-IA-040, em data de 29.10.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUIO/93377. Código Segurança: 2281-8717-5442-3825. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

Vide verso da folha nº 8...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 15

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 16



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

AV-39-1960: Protocolo 54.740, livro 1-K, datado de 11.03.2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00017871620145020027, protocolado na CNIB sob o nº 202203.1009.02044707-IA-100, em data de 10.03.2022. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUA/93378. Código Segurança: 6756-9299-5655-0723. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-40-1960: Protocolo 55.430, livro 1-K, datado de 17.08.2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00015291020145020058, protocolado na CNIB sob o nº 202208.1420.02298151-IA-709, em data de 14.08.2022. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: FUA/93379. Código Segurança: 5941-2585-9842-8503. Ouro Preto-MG, 11 de outubro de 2022.

O OFICIAL: _____

AV-41-1960: Protocolo 54.159, livro 1-K, datado de 09.11.2021. PENHORA. Nos termos do Ofício datado de 05.11.2021, expedido pela 70ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, firmado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Eduardo Marques Vieira Araújo, extraído do Processo nº 0002359-37.2014.5.02.0070, arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Exequente: José Geraldo Dantas. Executado: Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-

Continua na folha de nº 9...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 16

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 17



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

34. **Depositária:** Iara Ferreira Galvão de Oliveira. **Valor da Causa:** R\$120.283,70. **Qtde. de Atos Praticados:** 01. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **ISSQN:** R\$0,00. **Código:** 4527-8 **Isento.** **Selo Eletrônico:** GCM/71975. **Código Segurança:** 4761-7502-6292-7489. **Ouro Preto-MG, 26 de janeiro de 2023.**

O OFICIAL: _____

MATRÍCULA:

AV-42-1960: Protocolo 56.237, livro 1-K, datado de 27.02.2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do Ofício nº 145/2023, datado de 30.01.2023, expedido pelo Dr. Ricardo Teixeira Lemos, MM. Juiz de Direito da Secretaria da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO, extraído do processo nº 0601826-52.2008.8.09.0051, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora registrada sob o **R-15** desta matrícula. **Qtde. de Atos Praticados:** 01. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **ISSQN:** R\$0,00. **Código:** 4140-0 **Isento.** **Selo Eletrônico:** GCM/74086. **Código Segurança:** 3053-4082-6774-4447. **Ouro Preto-MG, 02 de março de 2023.**

O OFICIAL: _____

AV-43-1960: Protocolo 56.237, livro 1-K, datado de 27.02.2023.

CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do Ofício nº 145/2023, datado de 30.01.2023, expedido pelo Dr. Ricardo Teixeira Lemos, MM. Juiz de Direito da Secretaria da Terceira Vara da Fazenda Pública Estadual da Comarca de Goiânia-GO, extraído do processo nº 0601826-52.2008.8.09.0051, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob a **AV-23** desta matrícula. **Qtde. de Atos Praticados:** 01. **Emolumentos:** R\$0,00. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$0,00. **Total:** R\$0,00. **ISSQN:** R\$0,00. **Código:** 4140-0 **Isento.** **Selo Eletrônico:** GCM/74086. **Código Segurança:** 3053-4082-6774-4447. **Ouro Preto-MG, 02 de março de 2023.**

O OFICIAL: _____

Vide verso da folha nº 9...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 17

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 18

Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

AV-44-1960: Protocolo 56.280, livro 1-K, datado de 07.03.2023. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 10035496920135020323, protocolado na CNIB sob o nº 202303.0311.02584038-IA-009, em data de 03.03.2023. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: GNA/12832. Código Segurança: 6793-3710-2070-1104. Ouro Preto-MG, 08 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

AV-45-1960: Protocolo 56.365, livro 1-K, datado de 23.03.2023. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00016235420145030114, protocolado na CNIB sob o nº 202303.2209.02616709-IA-930, em data de 22.03.2023. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4134-3 Isento. Selo Eletrônico: GNA/15234. Código Segurança: 9133-6098-2042-9996. Ouro Preto-MG, 30 de março de 2023.

O OFICIAL: _____

AV-46-1960: Protocolo 51.197, livro 1-J, datado de 02.03.2020. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00002871720145020090, protocolado na CNIB sob o nº 201910.1413.00961953-IA-740, em data de 14.10.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN:

Continua na folha de nº 10...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 18

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 19



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

MATRÍCULA:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/62576.
Código Segurança: 0112-1556-0688-0962. Ouro Preto-MG, 20 de
junho de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-47-1960: Protocolo 51.197, livro 1-J, datado de 02.03.2020.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado
de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a
indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de
propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de
acordo com o processo nº 56282893320148090051, protocolado na
CNIB sob o nº 201910.2910.00976948-IA-360, em data de
29.10.2019. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN:
R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/62576.
Código Segurança: 0112-1556-0688-0962. Ouro Preto-MG, 20 de
junho de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-48-1960: Protocolo 51.197, livro 1-J, datado de 02.03.2020.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado
de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a
indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de
propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de
acordo com o processo nº 076375320184013800, protocolado na CNIB
sob o nº 202002.2911.01077944-IA-040, em data de 29.02.2020.
Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de
Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00.
Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/62576. Código
Segurança: 0112-1556-0688-0962. Ouro Preto-MG, 20 de junho de
2024.

O OFICIAL: _____

AV-49-1960: Protocolo 57.093, livro 1-K, datado de 24.08.2023.
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado
de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a

Vide verso da folha nº 10...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00016715220145020013, protocolado na CNIB sob o nº 202104.2208.01589579-IA-480, em data de 22.04.2021. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/62579. Código Segurança: 7101-3744-2891-3404. Ouro Preto-MG, 20 de junho de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-50-1960: Protocolo 57.093, livro 1-K, datado de 24.08.2023. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 54176714720138090051, protocolado na CNIB sob o nº 202308.2300.02885095-IA-810, em data de 23.08.2023. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/62579. Código Segurança: 7101-3744-2891-3404. Ouro Preto-MG, 20 de junho de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-51-1960: Protocolo 58.747, livro 1-K, datado de 16.07.2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00004674620155020042, protocolado na CNIB sob o nº 202407.1510.03447689-IA-030, em data de 15.07.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: HWD/65233. Código Segurança: 8018-6338-9024-7832. Ouro Preto-MG, 25 de julho de 2024.

O OFICIAL: _____

Continua na folha de nº 11...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br / contato@rgiop.com.br

Página 20

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 21



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

MATRÍCULA:

CNM: 057273.2.0001960-94

Fls.: 22

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1960

AV-52-1960: Protocolo 59.083, livro 1-L, datado de 10.09.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-19** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202409.0914.03567093-MA-011, datado de 09.09.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4141-8 Isento. Selo Eletrônico: IEX/38116. Código Segurança: 5332-0746-0098-5388. Ouro Preto-MG, 20 de setembro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-53-1960: Protocolo 59.059, livro 1-L, datado de 05.09.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Carta Precatória datada de 30.08.2024, expedida pela Dra. Graça Maria Borges de Freitas, MMª. Juíza de Direito, da Secretaria da Primeira Vara do Trabalho da Comarca de Ouro Preto-MG, extraída do processo nº 0010819-76.2020.5.03.0069, procede-se a esta averbação para constar que ficam **CANCELADAS** as indisponibilidades averbadas sob as **AV-44, AV-45, AV-46, AV-47, AV-48, AV-49, AV-50 e AV-51**, desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 16. Emolumentos: R\$402,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$126,40. Total: R\$529,12. ISSQN: R\$19,00. Códigos: 4135-0 e 4141-8. Selo Eletrônico: IEX/39041. Código Segurança: 3240-9610-2726-1972. Ouro Preto-MG, 03 de outubro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-54-1960: Protocolo 59.135, livro 1-L, datado de 16.09.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-25** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202409.1608.03580018-TA-810, datado de 16.09.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4141-8 Isento. Selo Eletrônico: IEX/39060. Código Segurança: 0377-7841-4851-7874. Ouro Preto-MG, 03 de outubro de 2024.

O OFICIAL: _____

Vide verso da folha nº 11...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 21

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 22



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1960**

AV-55-1960: Protocolo 59.220, livro 1-L, datado de 01.10.2024. INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014, datado de 25.07.2014, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade de 25% do imóvel desta matrícula de propriedade de Antônio Moreira de Souza**, CPF 326.245.816-34, de acordo com o processo nº 00016235420145030114, protocolado na CNIB sob o nº 202409.3010.03609890-IA-280, em data de 30.09.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4135-0 Isento. Selo Eletrônico: IEX/39062. Código Segurança: 3396-3947-0742-6579. Ouro Preto-MG, 03 de outubro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-56-1.960: Protocolo 59.398, livro 1-L, datado de 31.10.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-32 supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202408.2913.03545765-MA-740, datado de 29.08.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4141. Selo Eletrônico: {{SELOS}}. Código Segurança: {{SELO_CODIGO_SEGURANCA}}. Ouro Preto-MG, 04 de novembro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-57-1.960: Protocolo 59.400, livro 1-L, datado de 31.10.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Ofício datado de 02.09.2024, expedido pela Dra. Graça Maria Borges de Freitas, MMª. Juíza de Direito da Secretaria da Primeira Vara do Trabalho da Comarca de Ouro Preto-MG, extraído do processo nº 0010949-71.2017.5.03.0069, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade averbada sob a AV-20 desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$23,75. Recome: R\$1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4141. Selo Eletrônico: IEX41870. Código Segurança: 3894529904550301. Ouro Preto-MG, 04 de novembro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-58-1.960: Protocolo 59.401, livro 1-L, datado de 31.10.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da

Continua na folha de nº 12...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>

MATRÍCULA:

CNM: 057273.2.0001960-94

Fls.: 24

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 1.960

indisponibilidade constante da AV-28 supra, nos termos do protocolo da CNIB n 202409.1011.03569260-MA-040, datado de 10.09.2024. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$23,75. Recomepe: R\$1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$7,90. ISSQN: R\$1,19. Total: R\$34,26. Código: 4141. Selo Eletrônico: IEX41876. Código Segurança: 0507364925064774. Our Preto-MG, 04 de novembro de 2024.

O OFICIAL: _____

AV-59-1.960: Protocolo 59.926, livro 1-L, datado de 17.02.2025. CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do Despacho datado 05.09.2024, expedido pela Dra. Karen Cristiane Nomura, MMª. Juíza de Direito da Secretaria da 70ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo nº 0002359-37.2014.5.02.0070, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob a AV-41 desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$168,22. Recomepe: R\$10,09. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$55,48. ISSQN: R\$8,41. Total: R\$242,20. Códigos: 4527 e 4140. Selo Eletrônico: IMW02557. Código Segurança: 8583184254835228. Ouro Preto-MG, 27 de fevereiro de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-60-1.960: Protocolo 59.946, livro 1-L, datado de 20.02.2025. CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-55 supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202502.1820.03609890-MA-726, datado de 18.02.2025. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,76. Recomepe: R\$2,98. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,48. Total: R\$71,78. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IMW02560. Código Segurança: 3710270550044673. Ouro Preto-MG, 27 de fevereiro de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-61-1.960: Protocolo 59.993, livro 1-L, datado de 28.02.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Despacho datado de 14.02.2025, expedido pelo Dr. Ronie Carlos Bento de Sousa, MM. Juiz de Direito da Secretaria da Segunda Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, extraído do processo nº 0011347-13.2014.5.18.0002, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens averbada sob a AV-24 desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Recomepe: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4141 Isento. Selo Eletrônico: IMW03846. Código Segurança: 0101754278302786. Ouro Preto-MG, 11 de março de 2025.

Vide verso da folha nº 12...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 23

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 24

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

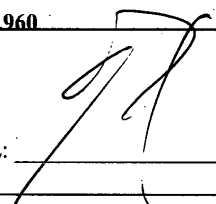
ridigital

Valide aqui
este documento

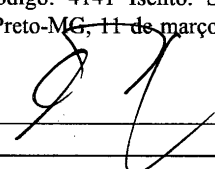
CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1.960**

2025.

O OFICIAL: 

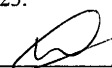
AV-62-1.960: Protocolo 60.032, livro 1-L, datado de 11.03.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Despacho datado de 13.02.2025, expedido pela Dra. Nayara Pepe Medeiros de Rezende, MMª. Juíza de Direito da Secretaria da Décima Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraído do processo nº 0001912-35.2014.5.02.0010, procede-se a esta averbação para constar que fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens averbada sob a **AV-30** desta matrícula. Qtde. de Atos Praticados: 01. Emolumentos: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$0,00. Total: R\$0,00. ISSQN: R\$0,00. Código: 4141 Isento. Selo Eletrônico: IMW03847. Código Segurança: 7237832949564741. Ouro Preto-MG, 11 de março de 2025.

O OFICIAL: 

AV-63-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. RETIFICAÇÃO. Nos termos do artigo 213, inciso I, letra a, da Lei 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar que no ato AV-29, onde se lê: "INDISPONIBILIDADE", leia-se: "CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE", desta forma, ficam canceladas as indisponibilidades constantes das AV-18 e AV-29 supras, nos termos do protocolo da CNIB nº 202108.2020.01780061-TA-130, datado de 20.08.2021. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65755. Código Segurança: 5948836326753545. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: 

AV-64-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da AV-35 supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202111.1112.01902007-PA-760, datado de 11.11.2021. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65756. Código Segurança: 1782360288448449. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: **AV-65-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE**

Continua na folha de nº 13...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 24

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 25



Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1.960**

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-33** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202111.1914.01912625-PA-250, datado de 19.11.2021. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65757. Código Segurança: 0449380648607632. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-66-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-39** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202206.1411.02196693-PA-650, datado de 14.06.2022. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65758. Código Segurança: 5394185329778040. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-67-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-16** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202406.1209.03383030-TA-900, datado de 12.06.2024. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65759. Código Segurança: 2058013885046497. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-68-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-17** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202408.2613.03536649-MA-200, datado de 26.08.2024. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65760. Código Segurança: 5220642069189166. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

Vide verso da folha nº 13...

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br

Página 25

ento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137

Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 26

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 057273.2.0001960-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OURO PRETO - MINAS GERAIS****LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº 1.960**

AV-69-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-31** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202408.2913.03545765-MA-740, datado de 29.08.2024. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65761. Código Segurança: 2756965615140248. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-70-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-38** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202408.2910.03544805-MA-180, datado de 29.08.2024. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65762. Código Segurança: 3199405991264257. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

AV-71-1.960: Protocolo 60.445, livro 1-L, datado de 23.05.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante da **AV-34** supra, nos termos do protocolo da CNIB nº 202409.0314.03554765-PA-330, datado de 03.09.2024. Qtde. de Atos Praticados: 02. Emolumentos: R\$49,04. Recome: R\$3,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$16,56. ISSQN: R\$2,46. FUNDOS: R\$0,00. Total: R\$71,76. Códigos: 4135 e 4141. Selo Eletrônico: IUQ65763. Código Segurança: 2984809677495151. Ouro Preto-MG, 28 de maio de 2025.

O OFICIAL: _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EU76D-RCXTM-YMB7M-PD88C>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/contato@rgiop.com.br

Página 26

Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40
<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>
Número do documento: 25060215164022500000005666137

Num. 6031263 - Pág. 27



Valide aqui
este documento

Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Preto/MG

CNPJ 05.434.495/0001-80

Oficial Bel. Alexandre Rodarte de Almeida e Silva

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, a pedido da parte interessada, formalizado sob o nº **60.445**, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula de nº **1.960**, contendo 27 laudas incluindo esta, devidamente numeradas.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. Ouro Preto, 28 de maio de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei 14.063/2020. Prazo de Validade: 30 dias.

Ângela Miranda de Oliveira
Escrevente Substituta

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OURO PRETO

Selo de consulta Nº IUQ65800
Código de Segurança.: 4454321192031273

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Ângela Miranda de Oliveira
Emol. R\$ 26,97 - TFEJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,35
- Total R\$ 40,60

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação. Art. 5º-A, da Lei Estadual 15.424/2004.

Av. Vitorino Dias, nº 160, Bairro Centro
Ouro Preto/MG - CEP 35.400-111
Tel. (31) 3552-6364
www.rgiop.com.br/ contato@rgiop.com.br



Documento assinado eletronicamente por LEOPOLDO SOUZA LIMA MATTOS DE PAIVA, em 30/05/2025, às 10:02:22 - f83b432
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25053010021659600000218803346?instancia=1>
Número do processo: 0010819-76.2020.5.03.0069
Número do documento: 25053010021659600000218803346

Assinado eletronicamente por: CAROLINE ESTHER DE OLIVEIRA COSTA - 02/06/2025 15:16:40

<https://corregedoria.pje.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060215164022500000005666137>

Número do documento: 25060215164022500000005666137