



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

REGINA
APARECIDA
DUARTE
31/10/2025 16:07

ATA DE REUNIÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DO COMITÊ/COMISSÃO/GRUPO

Nome: Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade (CPLS)

Coordenadora: Desembargadora Regina Aparecida Duarte

2. INFORMAÇÕES DA REUNIÃO

Data: 09/10/2025 **Hora:** 14h00

Local: Online

3. PARTICIPANTES

Nome	Lotação
Regina Aparecida Duarte	Desembargadora - Coordenadora
Paulo José Ribeiro Mota	Desembargador - Vice-Coordenador
Silvane Aparecida Bernardes	Desembargadora - Coordenadora do Subcomitê de Classificação e Avaliação de Bens Móveis Inservíveis Destinados ao Desfazimento
Aquiles José Malvezzi	Diretoria-Geral / Secretaria de Processamento e Acompanhamento de Contratos e Licitações
João Vitor Gândra	Diretor da Secretaria de Infraestrutura, Logística e Administração Predial
Márcio Vinícius Gimenes Milan	Diretor da Secretaria de Gestão Estratégica e Projetos
Fernanda Machado Martins	Diretora da Divisão de Sustentabilidade

4. PAUTA

1) Atualização sobre dos projetos já apresentados:

- Programa de Eficiência Energética da ENEL – Fórum Ruy Barbosa
- Programas de Eficiência Energética – CPFL/Neoenergia (painéis solares em Santos e Guarujá)
- Projetos piloto de Refletores Solares e Sensores de Presença

2) Inauguração Fórum de Itapecerica da Serra



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

3. Diretriz Corpo de Bombeiro sobre carregadores para veículos elétricos
4. Migração para Mercado Livre de Energia

5. DISCUSSÕES

5.1 Atualização dos principais projetos em andamento

O Diretor da SILAP apresentou para todos(as) integrantes do Comitê o andamento dos principais projetos em andamento:

a) Programa de Eficiência Energética (PEE) da ENEL – Fórum Ruy Barbosa (PROAD nº 15375/2024)

O projeto, já habilitado no PEE da ENEL, contempla a substituição de um dos chillers, troca de alguns fan coils e modernização parcial da automação do sistema de climatização. O investimento total, estimado em R\$ 3,7 milhões, será integralmente custeado pela concessionária, sem ônus ao Tribunal.

O processo encontra-se com a Seção de Contratos para análise do Termo de Cooperação Técnica.

b) Programas de Eficiência Energética – CPFL e Neoenergia

Foram iniciados os processos PROAD nº 51450/2025 (CPFL) e PROAD nº 50496/2025 (Neoenergia) para tratar do chamamento público para participação do Tribunal nos programas das duas concessionárias, visando possível instalação de painéis fotovoltaicos nas unidades de Santos e Guarujá, também sem custo ao TRT-2.

Após análise inicial da Assessoria Jurídica, os autos retornaram à Coordenadoria de Planejamento e Gestão Imobiliária para adequação de alguns pontos.

c) Projetos-piloto de Refletores Solares e Sensores de Presença

Foram implantados sensores de presença em Cajamar e Itapecerica da Serra, e refletores solares também em Itapecerica da Serra. Estão sendo adquiridos refletores solares para instalação no Fórum de Santos. Com a instalação será avaliada a eficácia da proposta e, se for o caso, ampliada para outros prédios do Tribunal.

Após esse ponto, o Comitê destacou a importância de documentar tecnicamente os resultados para subsidiar a expansão do projeto.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

5.2 Mudança de prédio – Fórum de Itapecerica da Serra

No próximo tópico, o Diretor da SILAP apresentou os principais pontos relacionados à inauguração do Fórum de Itapecerica da Serra que ocorrerá em 10/10/25.

Foi apresentado que a mudança garantirá economia expressiva e ganhos de sustentabilidade:

a) Redução imediata de 42,57% no valor do aluguel, passando de R\$ 63.555,30 para R\$ 36.500,00 mensais (R\$ 32.500,00 após 60 meses).

Economia anual projetada: R\$ 324.663,60

b) Redução de aproximadamente 62% no valor do IPTU, de R\$ 17.700,00 para R\$ 6.800,00 anuais.

c) Contrato com obrigatoriedade de instalação de painéis fotovoltaicos até dezembro de 2026, conforme item 10.15 do Anexo I do contrato, com geração suficiente para suprir 100% do consumo elétrico da unidade, aumentando a economia anual para R\$ 350 mil/ano.

d) Atendimento integral às normas de acessibilidade, conforme a Recomendação Reiterada nº 7 da Correição Ordinária de 2024, incluindo vaga PCD demarcada no subsolo e elevador com acesso a todos os pavimentos.

A unidade representa modelo de boa prática administrativa, aliando eficiência econômica, sustentabilidade e cumprimento das diretrizes da Resolução CNJ nº 400/2021.

5.3 Comunicação e Divulgação

- Sugestão da divulgação periódica dessas ações para ampliar o conhecimento interno e externo sobre os projetos e cumprimento de resoluções relacionadas à sustentabilidade e eficiência energética.

- Proposta para criação de um boletim periódico envolvendo as ações do Comitê e Subcomitês vinculados para dar visibilidade às iniciativas do Tribunal.

- Periodicidade sugerida entre trimestral e semestral, com conteúdo relevante para chamar a atenção dos servidores e público externo.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

5.4 Diretriz Nacional sobre Instalações para Veículos Elétricos

Foi apresentada a Diretriz Nacional sobre ocupações destinadas a garagens e locais com sistemas de alimentação de veículos elétricos (SAVE) publicada em 25 de agosto de 2025, instituída pela Portaria LIGABOM nº 029/2025, que estabelece parâmetros técnicos de segurança contra incêndio em garagens e locais com SAVE.

No caso concreto do Fórum Ruy Barbosa (PROAD nº 14370/2025), a equipe técnica destacou que foi apresentada resposta, abordando os seguintes pontos, baseando-se na nova Diretriz e outros documentos pertinentes:

- a) Necessidade de adaptações elétricas específicas e elaboração de projeto com ART por engenheiro eletricista;
- b) Carga instalada insuficiente para ampliação sem reforma de infraestrutura;
- c) Possível necessidade de revisão do AVCB aprovado pelo Corpo de Bombeiros;
- d) Impacto orçamentário frente ao Ofício Circular nº 15/2025-DGA, que trata das restrições orçamentárias para 2026.
- e) Foi citada também a Nota Técnica nº 001/2025 do CREA-SE, que alerta para os riscos de incêndio em baterias de lítio.

5.5 Migração para o Mercado Livre de Energia

Apresentou-se estudo detalhado sobre a proposta de migração integral do TRT-2, que envolveria 9 prédios, para o Mercado Livre de Energia, ocorrendo contratação através de dispensa de licitação, tendo como fornecedora a CEMIG – sociedade de economia mista com 100% da geração proveniente de fontes renováveis.

Foram apresentadas as principais características da CEMIG, a fim de demonstrar a segurança e vantagens que a operação traria para o Tribunal, bem como o embasamento legal para a proposta de contratação:

a) Informações CEMIG:

- Fundada em 1952, atua em 89 empreendimentos de geração (76 hidrelétricas, 6 eólicos, 1 fotovoltaico), totalizando 5,9 GW de potência instalada.
- Uma das maiores empresas integradas do setor de energia elétrica da América do Sul em número de clientes, e uma das maiores da América Latina em quilômetros de rede e de equipamentos e instalações



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

- Primeira comercializadora do Brasil a superar 2.500 clientes no Mercado Livre de Energia varejista.

- 100% da energia é renovável, com emissão gratuita do Certificado CEMIG-REC, comprovando origem limpa.

-Assessoria técnica gratuita durante todo o processo de transição.

b) Vantagens operacionais e econômicas:

- Faturamento com base no consumo real, sem penalização por variações.

- Cobertura integral de encargos sem custos adicionais de gestão.

- Economia anual estimada em R\$ 733.326,48 (bandeira verde), podendo alcançar R\$ 3,6 milhões em cinco anos. Essa economia seria a mínima estimada, já que durante o ano o tipo de bandeira varia bastante, acarretando, nesses casos, em maior economia caso ocorra a migração.

c) Base legal sugerida para a contratação:

A sugestão levantada seria a contratação ocorrendo por dispensa de licitação, nos termos do art. 75, IX, da Lei nº 14.133/2021, por tratar-se de sociedade de economia mista criada para prestação do serviço em específico.

Destacou que o tema precisa ser submetido à Assessoria Jurídica para parecer conclusivo.

d) Suporte técnico das atuais concessionárias

Além das principais características que envolveria uma possível contratação com a CEMIG para a migração, também foram apresentados estudos realizados, que evidenciaram que toda a estrutura de transmissão não seria alterada uma vez que continua sendo responsabilidade das concessionárias que, atualmente, já prestam esse tipo de serviço. Outro ponto apresentado é que qualquer suporte que as concessionárias exercem, atualmente, continuaria sendo realizado, já que o contrato de transmissão continuará vigente.

e) Conclusão

Sendo assim, após ampla apresentação, o Comitê deliberou, por unanimidade, prosseguir com a análise de viabilidade pela Assejur do projeto de migração integral (envolvendo os 9 prédios possíveis), considerando os riscos mitigados e as vantagens econômicas, operacionais e no que diz respeito à sustentabilidade.



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
Comitê de Patrimônio, Logística e Sustentabilidade

Gândra destacou que solicitará análise da Assessoria Jurídica, visando prosseguir com a contratação nos moldes do que foi deliberado pelo Comitê.

5.6. Encerramento

Não havendo outros assuntos, a Sra. Desembargadora Regina Aparecida Duarte, Coordenadora do Comitê questionou se alguém mais gostaria de falar sobre algum assunto.

Sendo assim, nada mais tendo a ser debatido, a reunião foi encerrada.

6. ENCAMINHAMENTOS

Ação/medida a ser tomada	Responsável	Data
Viabilizar a criação de boletim informativo de ações do Comitê e Subcomitês vinculados	Divisão de Sustentabilidade / SILAP	Até Dez/2025
Elaborar parecer jurídico sobre a dispensa de licitação da CEMIG	Assessoria Jurídica	Antes da próxima reunião
Dar prosseguimento às tratativas de migração integral ao Mercado Livre de Energia	SILAP	Após análise de viabilidade pela AsseJur
Analisar resultado dos projetos pilotos implementados	CAP / SILAP	Até Dez/2025
Acompanhar execução dos projetos do PEE ENEL	CPGI / SILAP	Até final de 2026
Acompanhar execução dos projetos CPFL e Neoenergia	CPGI / SILAP	Até final de 2026

7. FECHAMENTO

Data, hora e local da próxima reunião: dezembro de 2025 ou início de 2026 (virtual, data a confirmar de acordo com o andamento dos projetos discutidos)

8. ASSINATURA DA COORDENADORA DO COMITÊ

Nome	Assinatura
Regina Aparecida Duarte	